



# Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157  
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: [stavebni@mostek.cz](mailto:stavebni@mostek.cz),  
DS: 8ribcna, [www.mostek.cz](http://www.mostek.cz), Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/431/2023

V Mostku 23. 3. 2023

spisová značka: s oum/38/2023

Spis. a skartační znak: 330 V5

Počet stran: 4

Počet příloh/stran: 1/1

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Brdičková

## Účastníci řízení:

Stavebník - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Kristýna Dvořáková, nar. 13.2.1989, Krkonošská č.ev. 52, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Zastoupen na základě plné moci (DS: vs4dwgn):

Ing. Jan Mácha, IČ 86965280, Nový Vorlech 3256, 544 01, Dvůr Králové nad Labem

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (DS):

Obec Borovnička, IČ: 580201, Borovnička 93, 544 75 Mostek

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (DS):

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8  
Obec Borovnička, IČ: 580201, Borovnička 93, 544 75 Mostek

## Dotčené orgány (do DS):

Městský úřad, nám. TGM 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem:

- OŽP – vodní hospodářství
- OŽP – lesní hospodářství
- OŽP – ochrana ZPF
- odbor výstavby a ÚP - orgán územního plánování

Krajská veterinární správa SVS pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370/40,

503 41 Hradec Králové – Věkoše

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení

### **o zahájení společného územního a stavebního řízení**

Obecní úřad v Mostku, stavební úřad, obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle

č. j.: oum/431/2023

ustanovení § 94j odst. 1 stavebního zákona příslušný k vedení společného územního a stavebního řízení, obdržel dne 21. 3. 2023 společné oznámení záměru - **novostavba stájí a zázemí pro soukromý chov koní na pozemcích pozemkové parcely číslo** (dále jen „p. p. č.“) 975/1 a 972/3 v katastrálním území Borovnička (č. kat. úz. 607860), obec Borovnička, okres Trutnov, Královéhradecký kraj.

Společné oznámení záměru podala Kristýna Dvořáková, nar. 13.2.1989, Krkonošská č.ev. 52, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupená na základě plné moci Ing. Janem Máchou, IČ 86965280, Nový Vorlech 3256, 544 01, Dvůr Králové nad Labem. Oznámení bylo zaevidováno pod č. j. oum/392/2023. Přílohou společného oznámení záměru byla ve trojím vyhotovení projektová dokumentace pro společné oznámení vypracovaná Ing. Janem Máchou, IČ 86965280, Nový Vorlech 3256, 54401 Dvůr Králové nad Labem (kancelář: Josefa Hory 33, 544 01 Dvůr Králové nad Labem), ČKAIT 0602429, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. zak. 03/2021, z 8/2021 s revizí v 2/2022, a dokladová část.

Stavební úřad po posouzení záměru a podkladů zjistil, že záměr je navržen mimo zastavěné území obce Borovnička, tudíž nesplňuje podmínky uvedené v § 96 odst. 1 stavebního zákona pro vydání územního souhlasu. Z uvedeného důvodu stavební úřad dle § 96 odst. 5 stavebního zákona usnesením ze dne 22. 3. 2023 č. j. oum/422/2023 rozhodl o provedení společného územního a stavebního řízení. Usnesení o provedení řízení nabylo právní moci dne 22. 3. 2023. Právní mocí usnesení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Společné oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného povolení.

**Předmětem stavby je nová trvalá stavba** – doplňková stavba k rozestavenému rodinnému domu na p. p. č. 1361 – **stáje pro koně** (vlastní koně stavebníka) se zastavěnou plochou 68,9 m<sup>2</sup> **a objekt zázemí pro chov koní** se zastavěnou plochou 50,8 m<sup>2</sup>. Stáj bude sloužit pro ustájení čtyř koní, v objektu zázemí bude skladováno krmivo a potřebné nářadí a vybavení pro péči a chov koní. Oba objekty jsou navrženy jednopodlažní, nepodsklepené, s dřevěnou konstrukcí a se zastřešením sedlovou střechou. Střešní krytina je navržena plechová falcovaná, opláštění dřevěné z palubek. Objekty nebudou vytápěny ani zásobovány vodou. Je navrženo pouze napojení na el. energii, a to napojením na rozvody z přilehlého rodinného domu (RD). Dešťové vody ze střech budou svedeny do stávající podzemní jímky u RD, pro zajištění případných výluhů bude ve stájích podestýlka ze slámy, dále je navržen pojistný kanálek ukončený ve sběrné jímce.

Bližší viz projektová dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Jan Mácha, ČKAIT 0602429, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. zak. 03/2021, z 8/2021 s revizí v 2/2022, jejíž součástí je požárně bezpečnostní řešení vypracované Bc. Janem Kirschbaumem, z 11/2022 a část elektro, kterou vypracoval Josef Mikyska.

Obecní úřad v Mostku, stavební úřad, oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94j stavebního zákona a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nařizuje veřejné ústní jednání na den

**25. dubna 2023 (úterý) v 9,00 hod.**

**v zasedací místnosti Obecního úřadu Mostek, Mostek 34, 54475 Mostek.**

Obec Borovnička nemá vydaný územní plán. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje **veřejnosti** veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

## **Poučení:**

Upozorňujeme, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 94m odst. 1 stavebního zákona).

Poučení dle § 94n stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení u Obecního úřadu v Mostku, stavebního úřadu, v úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 13,00 a 14,00 – 17,00 hodin, případně v jiné dny po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu. Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

**Žadatel zajistí**, aby informace o jeho záměru byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní projednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u p. p. č. 975/2, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru. Informace musí obsahovat: identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu, předmět společného řízení s jeho stručnou charakteristikou, katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží, údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

č. j.: oum/431/2023

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 3. den po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů (po skončení ústního jednání). Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se k podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Ivana Brdičková  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Mostek a úřední desce Obecního úřadu Borovnička.** Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na el. úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Obecní úřad Borovnička tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí Stavebnímu úřadu v Mostku.

Příloha:

- situace s umístěním stavby

Na vědomí:

a. a.

**Příloha k č. j. oum/431/2023**

(výřez z koordináční situace C.3 - shora: zázemí chovu koní, objekt stáji, rozestavěný RD)

