



Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: stavebni@mostek.cz,
DS: 8ribena, www.mostek.cz, Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/706/2019

V Mostku 18. 6. 2019

spisová značka: s oum/73/2019

Spis. a skartační znak: 328.6 A5

Počet stran: 4

Počet příloh/stran: 1

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Brdičková

Účastníci řízení:

Žadatel – účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

FINE DREAM, s.r.o., IČO 27245039, Přístavní 321/14, 17000 Praha 7

Zplnomocněný zástupce (doporučeně):

Bc. Martin Smolík, J. Tůmy 329, 50791 Stará Paka

Obec – účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doporučeně s vyhláškou pro veřejnost):

Obec Borovnička, Borovnička 93, 54475 Mostek

Dotčené orgány (do DS):

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec Králové

- odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení zemědělství

Městský úřad, nám. TGM 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem:

- OŽP – ochrana ZPF

- OŽP – lesní hospodářství

- odbor výstavby a ÚP - Úřad územního plánování

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení územního řízení o změně využití území

a

pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Obecní úřad v Mostku, stavební úřad, obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, obdržel dne 17. 6. 2019 žádost spol. FINE DREAM, s.r.o., IČ 27245039, Přístavní 321/14, 170000, Praha, Holešovice (dále jen „žadatel“), zastoupené na základě plné moci Bc. Martinem Smolíkem, J. Tůmy 329, 50791 Stará Paka, o vydání rozhodnutí o změně využití území - **zalesnění pozemku** pozemková parcela číslo (dále jen „p. p. č.“) **344** (trvalý travní porost, výměra 0,4481 ha) **v katastrálním území Borovnička** (č. kat. území 607860), obec Borovnička, okres Trutnov, Královéhradecký kraj. Žádost je evidována pod č. j. oum/699/2019.

č. j.: oum/706/2019

19018

Předmětem řízení je změna využití shora uvedeného pozemku v druhu pozemku trvalý travní porost na druh pozemek určený k plnění funkcí lesa, který má být zalesněn v celé výměře. Po provedení zalesnění bude pozemek prohlášen za lesní pozemek.

Stavební úřad tímto **oznamuje** podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a dle ustanovení § 47 správního řádu zahájení územního řízení o změně využití území dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně dle § 87 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání**, které se koná dne

23. července 2019 (úterý) v 9,45 hod.

v kanceláři Stavebního úřadu v Mostku.

Obec Borovnička nemá vydaný územní plán. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje **veřejností** veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad v Mostku úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 13,00 a 14,00 – 17,00 hodin, ostatní dny po předchozí domluvě).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Uvedená lhůta je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území

České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Stavebního úřadu v Mostku v úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 13,00 a 14,00 – 17,00 hodin nebo v jinou předem domluvenou dobu a při ústním jednání.

Žadatel zajistí, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní projednání, vyvěšena na vhodném místě na p. p. č. 1218 (účelová komunikace), a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru (situace). Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí obsahovat podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb.: a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu, b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou, c) katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků, d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí, e) místo a čas veřejného ústního jednání, f) upozornění, že námítka, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží, g) údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po skončení ústního jednání. Jedná se o lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podávání námitek. Námítka uplatněná v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se k podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

„otisk úředního razítka“

OBCENÍ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
544 75 MOSTEK

Ing. Ivana Brdičková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Mostek a úřední desce Obecního úřadu Borovnička. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenu. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 19. 06. 2019

Sejmuto dne:

Borovnička
okres Trutnov

Vyvěšeno na el. úřední desce dne: 19. 06. 2019

Sejmuto dne:

Obecní úřad Borovnička tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí Stavebnímu úřadu v Mostku.

Příloha:

- situace s označením zalesňovaného pozemku

Příloha pro Obecní úřad Borovnička:

- situace s označením zalesňovaného pozemku
- veřejná vyhláška k vyvěšení na úřední desce

Na vědomí:

Obec Borovnice, Borovnice 39, 54475 Borovnice
a. a.

Příloha č.1: Mapka s náčrtem rozložení dřevin po ploše

Vlastník pozemku: FINE DREAM, s.r.o

Katastrální území: 607860 Borovnička, LV 297

Parcela 344 výměra 0,4481 ha trvalý travní porost (TTP)

Čtverec 640-1000

Legenda:

BO+DBZ	
DG, n. MD	•
oplocení	-----

