

## Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157  
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: [klima.stavebni@mostek.cz](mailto:klima.stavebni@mostek.cz),  
DS: 8ribcna, [www.mostek.cz](http://www.mostek.cz), Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/653/2019

V Mostku 6. 6. 2019

spisová značka: s oum/63/2019

Spis. a skartační znak: 330 V5

Počet stran: 5

Počet příloh/stran: 1/1

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Klíma

### Obdrží:

Stavebník - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Ing. Radomír Hendrych, nar. 14. 7. 1990, Borovnička 222, 54475 Mostek

MUDr. Lenka Hendrychová, nar. 19. 2. 1992, Rudé armády 57, 28913 Zvěřínek

Zmocněnec pro doručování (doporučeně):

Ing. Radomír Hendrych, nar. 14. 7. 1990, Borovnička 222, 54475 Mostek

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno do DS):

Obec Borovnička, IČ 00580201, Borovnička 93, 54475 Mostek

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručeno do DS):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doporučeně nebo do DS):

Ladislav Cerman, Borovnička 78, 54475 Mostek

Božena Cermanová, Borovnička 78, 54475 Mostek

Martin Černý, Jungmannova 1401/22, 50002 Hradec Králové 2

Kristýna Dvořáková, Krkonošská 52, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Carmelo Martello, Zborovská 751/2, 15000 Praha 5

Petra Martello, Zborovská 751/2, 15000 Praha 5

Vladimíra Micherová, Pod Zámečkem 277/110, 50006 Hradec Králové 6

Státní pozemkový úřad, IČ: 1312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu:

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové 8

Obec Borovnička, IČ 00580201, Borovnička 93, 54475 Mostek



**Dotčené orgány (doručeno do DS):**

Obec Borovnička, IČ: 580201, Borovnička 93, 54475 Mostek

- Zastupitelstvo obce (§ 188a odst. 2 stavebního zákona - v řízení o umístování těchto staveb má zastupitelstvo obce postavení dotčeného orgánu; v tomto případě není obec účastníkem řízení)

Městský úřad, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové n. L.

- OŽP – ochrana ovzduší
- OŽP – lesní hospodářství
- OŽP – ochrana ZPF
- OŽP – odpadové hospodářství
- Odbor výstavby a ÚP – úřad územního plánování

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové,

Habrmanova 196/19, 50101 Hradec Králové

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**OZNÁMENÍ**

**o zahájení společného územního a stavebního řízení**

Ing. Radomír Hendrych, nar. 14. 7. 1990, Borovnička 222, 54475 Mostek a MUDr. Lenka Hendrychová, nar. 19. 2. 1992, Rudé armády 57, 28913 Zvěřínek, podali Obecnímu úřadu Mostek, stavebnímu úřadu, dne 4. 6. 2019 pod č.j.: oum/635/2019 žádost o vydání společného povolení ve společném řízení na stavbu „*Novostavba rodinného domu s garáží na p. p. č. 1002/2 v katastrálním území Borovnička (č. kat. úz. 607860), obec Borovnička, vč. el. přívodu, dešťové kanalizace se vsakem, zpevněných ploch, terénních úprav a zastřešeného parkovacího stání.*“ Dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis stavby:

Předmětem podané žádosti je umístění a povolení novostavby rodinného domu s garáží (dále též „RD“) vč. el. přívodu, dešťové kanalizace se vsakem, zpevněných ploch (přístupová komunikace, chodník), terénních úprav (terénní zářez a násyp) a zastřešeného parkovacího stání na p. p. č. 1002/2 v katastrálním území Borovnička (č. kat. úz. 607860), obec Borovnička, okr. Trutnov, kraj Královéhradecký.

Rodinný dům o jedné bytové jednotce je navržen zděný, přízemní s obytným podkrovím, bez podsklepení, obdélníkového půdorysu (13,12 x 9,32 m) s navazující uskočenou vstupní částí a garáží (5,64 x 7 m). Celková zastavěná plocha stavby rodinného domu 161,7 m<sup>2</sup>. Zastřešení řešeno sedlovou střechou s dvěma výškovými úrovněmi – hlavní část RD hřeben výšky + 8,045 m, navazující garáž hřeben výšky + 6,38 m. Orientace hřebenů střechy SZ-JV, sklon střešních rovin 40°. Vytápění RD řešeno tepelným čerpadlem (vzduch – voda). Napojení na el. energii zemním přívodem z el. pilíře na p. p. č. 1002/2 (el. přípojka svedena z podpěrného bodu vrchního vedení NN na tomto pozemku). Však dešťových vod řešen na vlastním pozemku stavebníků. Přístupová komunikace na p. p. č. 1002/2 bude napojena sjezdem na veřejně přístupnou účelovou komunikaci (p. p. č. 1274/2). Sjezd není předmětem řízení (souhlas ke zřízení sjezdu vydala Obec Borovnička 28. 1. 2019). Vodovodní přípojka z vrtané studny na p. p. č. 1002/2 a likvidace odpadních vod domovní čistírnou odpadních vod (s vypouštěním přečištěných odpadních vod do vodoteče). Vodní díla nejsou předmětem řízení - byla povolena samostatně rozhodnutím vodoprávního úřadu (Městský úřad Dvůr Králové n. L., odbor životního prostředí) ze dne 30. 4. 2019, č.j.: MUDK-OŽP/22383-2019/mlk 7343-2019.



Umístění stavby RD na p. p. č. 1002/2 je navrženo takto: severovýchodní stěna ve vzdálenosti min. 18,5 m od hranice s p. p. č. 977/3, severozápadní štítové stěna ve vzdálenosti min. 21,745 m od hranice s p. p. č. 977/2, jihozápadní podélná stěna ve vzdálenosti min. 15,8 m od hranice s p. p. č. 1274/2.

Zastřešené parkovací stání (6 x 6 m), dřevěná trámová konstrukce bez opláštění, zastřešení pultovou střechou výšky max. + 3,21 m. Umístění na p. p. č. 1002/2 min. 4,3 m od hranice s p. p. č. 1274/2 a min. 29 m od stěny objektu č. p. 195.

Blíže viz projektová dokumentace (vyprac. v prosinci 2018), kterou ověřil Ing. Ivo Palouš (ČKAIT 0500686 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby), Hanácká 442, 46008 Liberec 8.

**Obecní úřad Mostek, stavební úřad**, obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, posoudil podanou žádost dle § 94l stavebního zákona a na základě tohoto posouzení v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona **oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení** a vzhledem k tomu, že se jedná o záměr umisťovaný v území, pro které nebyl vydán územní plán, **nařizuje veřejné ústní jednání na den**

**16. 7. 2019 (úterý) v 9,00 hod.**

**se schůzkou v kanceláři stavebního úřadu, tj. Obecní úřad Mostek, č. p. 34, 54475 Mostek.**

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlížet v kanceláři Stavebního úřadu v Mostku, tzn. v úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 13,00 a 14,00 – 17,00 hodin, případně v jiné dny, lépe však po předchozí domluvě. Stavební úřad Mostek je možné kontaktovat mimo jiné i telefonicky na uvedených telefonních číslech: 499 691 344 a 499 691 208 (ústředna), případně el. poštou na adrese: klima.stavebni@mostek.cz.

#### **Poučení:**

Upozorňujeme, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 94m odst. 1 stavebního zákona).

Poučení dle § 94n stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky,



se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

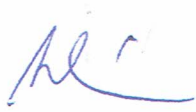
(4) Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Uvedená lhůta je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu. Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

„otisk úředního razítka“

  
OBCENÍ ÚŘAD  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
761 75 MOSTEK

Ing. Tomáš Klíma  
odborný referent  
stavebního úřadu

Příloha: situace s umístěním stavby.

Na vědomí:

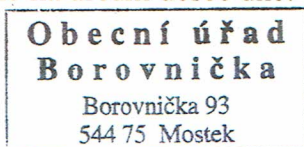
a. a.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu v Mostku a Borovničce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

10. 03. 2019

Sejmuto dne:



Vyvěšeno na el. úřední desce dne: 10. 03. 2019

Sejmuto dne:

