



Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: stavebni@mostek.cz,
DS: 8ribcna, www.mostek.cz, Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/1064/2024

V Mostku 28. 8. 2024

spisová značka: s oum/119/2024

Spis. a skartační znak: 330 V5

Počet stran: 5

Počet příloh/stran: 1/1

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Brdičková

Účastníci řízení:

Stavebník - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Bc. Martin Filip, nar. 5.12.1985, Strašice 48, 387 16 Volenice

Monika Filipová, nar. 6.5.1976, Slepá 551, 289 24 Milovice nad Labem 3

Zastoupení na základě plné moci:

Bc. Kateřina Brabcová, Dis., IČ 08113921, Na Hampuši 86, 417 23 Košťany

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Borovnička, IČ: 580201, Borovnička 93, 544 75 Mostek

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Michal Kobrle, nar. 20.4.1975, Gočárova třída 685/7, 500 02 Hradec Králové 2

Jana Kobrlová, nar. 21.1.1950, třída Karla IV. 613/15, 500 02 Hradec Králové 2

Renata Machatá, nar. 2.12.1955, Předměřická 83/35, 503 01 Hradec Králové 16

Václav Petr, nar. 5.3.1964, Bílá Třešněná 382, 544 72 Bílá Třešněná

Jiří Petr, nar. 30.3.1967, Bílá Třešněná 71, 544 72 Bílá Třešněná

Obec Borovnička, IČ: 580201, Borovnička 93, 544 75 Mostek

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň

Dotčené orgány:

Městský úřad, nám. TGM 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem:

- OŽP – vodní hospodářství
- OŽP – lesní hospodářství
- OŽP – ochrana ZPF
- odbor výstavby a ÚP - orgán územního plánování

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Obecní úřad v Mostku, stavební úřad obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu ustanovení § 330 nového stavebního zákona, dle kterého se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ustanovení § 94j odst. 1 stavebního zákona příslušný k vedení společného územního a stavebního řízení, obdržel dne 25. 6. 2024 žádost o vydání společného povolení stavby

novostavba rodinného domu a stavby podmiňující

na pozemcích stavební parcela číslo (dále jen „st. p. č.“) 152 a pozemkové parcely číslo (dále jen „p. p. č.“) 736/1 a 736/2 v katastrálním území Borovnička (č. kat. úz. 607860), obec Borovnička, okres Trutnov, Královéhradecký kraj.

Žádost podali Bc. Martin Filip, nar. 5.12.1985, trvale Strašice 48, 387 16 Volenice, a Monika Filipová, nar. 6.5.1976, Slepá 551, 289 24 Milovice nad Labem 3, zastoupení na základě plné moci Bc. Kateřinou Brabcovou, Dis., IČ 08113921, Na Hampuši 86, 417 23 Košťany. Žádost byla zaevidována pod č. j. oum/800/2024. Přílohou žádosti byla ve třech vyhotoveních projektová dokumentace vypracovaná společností Ekonomické stavby, s.r.o., IČ 25224476, Chotíkov 49, 330 17 Chotíkov, hlavní projektant Ing. Jan Cikán, ČKAIT 0202019, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, zak. č. 910/21 z 4/2022, doplněná o průvodní zprávu, souhrnnou zprávu a dodatky, vypracované Markem Razímem a ověřené Ing. Blankou Kurkovou, ČKAIT 0400313 z 12/2022, a dokladová část. Dne 11. 7. 2024 byl doplněn dodatek č. 2 technické zprávy z 7/2024, nový průkaz energetické náročnosti budovy.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o novou stavbu – novostavba objektu pro bydlení na pozemcích st. p. č. 152 a p. p. č. 736/2 v katastrálním území Borovnička (č. kat. úz. 607860), obec Borovnička. Stavba trvalá, **způsob využití - rodinný dům.**

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:

- pitná voda – vodovodní přípojka z nově budované studny na p. p. č. 736/1 – studna včetně vodovodní přípojky není předmětem stavby – povoleno rozhodnutím vodoprávního úřadu ze dne 23. 8. 2022 a rozhodnutím o změně stavby ze dne 19. 7. 2023,
- splaškové vody – splaškové vody z RD budou svedeny kanalizačním potrubím PVC DN 125 do nově budované domovní čistírny odpadních vod na p. p. č. 736/2 – čistírna odpadních vod včetně kanalizační přípojky není předmětem stavby – povoleno rozhodnutím vodoprávního úřadu ze dne 23. 8. 2022 a rozhodnutím o změně stavby ze dne 19. 7. 2023,
- dešťové vody – dešťovou kanalizací PVC KG DN 150 svedeny do vsakovacího objektu umístěného ve vzdálenosti cca 30 m pod novostavbou RD, vybudovaného v souladu s hydrogeologickým posouzením vypracovaným Ing. Petrem Karešem, z března 2022, ověřené Mgr. Jánem Krištiakem,
- el. energie – v severním rohu pozemku je na hranici s p. p. č. 1246/1 umístěn stávající elektroměrový rozvaděč. Odtud bude proveden kabelem CYKY 4x10 do domovního rozvaděče RD, hodnota jističe 3x25A. Ve společné trase HDV bude uložení kabelu

CYKY-O5x1,5 pro ovládání HDO. Před objektem směrem k účelové komunikaci bude umístěna venkovní jednotka tepelného čerpadla vzduch/voda,

- příjezd na pozemek – sjezdem z účelové komunikace na p. p. č. 1246/1,
- parkování pro OA bude na zpevněné ploše, která bude odvodněna na pozemek stavebníka,
- oplocení je stávající – branka otvíravá do pozemku stavebníka před vjezdem na zpevněnou plochu umístěna pojezdová brána.

Obecní úřad v Mostku, stavební úřad, oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94j stavebního zákona a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nařizuje veřejné ústní jednání na den

1. října 2024 (úterý) v 9,00 hod.

v zasedací místnosti Obecního úřadu Mostek, Mostek 34, 54475 Mostek.

Obec Borovnička nemá vydaný územní plán. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje **veřejnosti** veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Poučení:

Upozorňujeme, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 94m odst. 1 stavebního zákona).

Poučení dle § 94n stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení u Obecního úřadu v Mostku, stavebního úřadu, v úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 13,00 a 14,00 – 17,00 hodin, případně v jiné dny po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu. Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní projednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u st. p. č. 152, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru. Informace musí obsahovat: identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu, předmět společného řízení s jeho stručnou charakteristikou, katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží, údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 4. den po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů (po skončení ústního jednání). Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se k podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Brdičková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Mostek a úřední desce Obecního úřadu Borovnička. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

č. j.: oum/1064/2024

Vyvěšeno na el. úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Obecní úřad Borovnička tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí Stavebnímu úřadu v Mostku.

Příloha:

- situace s umístěním stavby

Na vědomí:

a. a.

Příloha k č. j. oum/1064/2024

(koordináční situace C.3)



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ

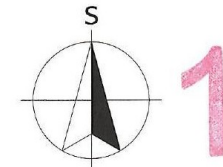
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN VČ. PŘÍPOJEK (ČEZ)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN VČ. PŘÍPOJEK (ČEZ)
- PODZEMNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VČ. PŘÍPOJEK (CETIN)

LEGENDA NOVÝCH INŽ. SÍTÍ

- NAPOJENÍ RD NA PŘÍPOJKU PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- DOMOVNÍ DEŠTOVÁ KANALIZACE PVC 150
- VODOVOD - NAPOJENÍ RD NA STUDNU (SAMOSTATNÁ PD)
- KANALIZACE - NAPOJENÍ RD NA ČOV (SAMOSTATNÁ PD)
- KANALIZACE - NAPOJENÍ ČOV NA RN A VSAK (SAMOSTATNÁ PD)
- KABELOVÉ VEDENÍ NN - NAPOJENÍ STUDNY, ČOV, RN NA ELEKTROINSTALACI RD (SAMOSTATNÁ PD)

LEGENDA OBJEKTŮ

- OPLOCENÍ - PLETIVO, STÁVAJÍCÍ
- TČ TEPELNÉ ČERPADLO - VNĚJŠÍ JEDNOTKA
- ER SKŘÍN ELEKTRICKÉ PŘÍPOJKY NN - STÁVAJÍCÍ
- S STUDNA - (SAMOSTATNÁ PD)
- ČOV DOMOVNÍ ČOV - (SAMOSTATNÁ PD)
- RN RETENČNÍ NÁDRŽ - (SAMOSTATNÁ PD)
- VO₁ VSAKOVACÍ OBJEKT DEŠTOVÉ KANALIZACE
- VO₂ VSAKOVACÍ OBJEKT PRO ČOV - (SAMOSTATNÁ PD)
- [Symbol] BETONOVÁ DLAŽBA
- [Symbol] ZELENĚ
- *** ZELENÁ ITRĚNA Z KEŘŮ



ZODP. PROJEKTANT	Ing. BLANKA KURKOVÁ	REVIZE I 7/2024
VYPRACOVAL	MAREK RAZIM	
INVESTOR:	Bc. MARTIN FILIP, STRAŠICE 48, 38716 VOLENICE MONIKA FILIPOVÁ, SLEPÁ 551, 289 24 MILOVICE-MLADÁ	
NÁZEV AKCE:	RODINNÝ DŮM BOROVNÍČKA	DATUM 12/2022
	k.ú. BOROVNÍČKA - p.č. st.152, 736/1, 736/2	STUPEŇ DŮS, DOS
NÁZEV VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUACE	MĚŘÍTKO 1:250
		Č. VÝKRESU C.3