Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: klima.stavebni@mostek.cz,
DS: 8ribcna, www.mostek.cz, Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/152/2020 V Mostku 4. 2. 2020
spisová značka: s oum/105/2019

Spis. a skartační znak: 330 V5
Počet stran: 5
Počet příloh/stran: 1/1

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Klíma

Obdrží:
Stavebník - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
Petr Voleský, 12. 5. 1990, Ambrožova 1213, 51401 Jilemnice
V zastoupení na základě plné moci:
Ekonomické stavby s.r.o., IČ 25224476, č.p. 479, 33017 Chotíkov
Dále v zastoupení na základě plné moci (doporučeně):
Ing. Jan Cikán, nar. 28. 11. 1980, Na Hruškách 1026, 33027 Vejprnice
Adresa pro doručování:
Ing. Jan Cikán, Pod Všemi svatými 415/4, Severní Předměstí, 30100 Plzeň

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno do DS):
Obec Borovnička, IČ 00580201, Borovnička 93, 54475 Mostek

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručeno do DS):
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doporučeně nebo do DS):
Obec Borovnička, IČ 00580201, Borovnička 93, 54475 Mostek
Jakub Hlušička, Borovnička 9, 54475 Mostek
Petra Hlušičková, Borovnička 9, 54475 Mostek
Jaromír Trejbal, Borovnička 151, 54475 Mostek
Vladimíra Trejbalová, Borovnička 151, 54475 Mostek
Ladislav Ludvík (nar. 1949), Borovnička 92, 54475 Mostek
Ladislav Ludvík (nar. 1973), Borovnička 92, 54475 Mostek
Štěpánka Ludvíková, Borovnička 92, 54475 Mostek
František Ludvík, Bedřicha Smetany 316, 25065 Líbeznice

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové 3
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 50004 Hradec Králové 4

Dotčené orgány (doručeno do DS):
Městský úřad, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové n. L.
- OŽP – ochrana ZPF
- OŽP – odpadové hospodářství
- OŽP – vodní hospodářství
- Odbor výstavby a ÚP – úřad územního plánování

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové,
Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové
- Územní pracoviště Trutnov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Petr Voleský, 12. 5. 1990, Ambrožova 1213, 51401 Jilemnice, v zastoupení na základě plné moci Ekonomické stavby s.r.o., IČ 25224476, č.p. 479, 33017 Chotíkov, dále v zastoupení na základě plné moci Ing. Janem Cikánem, nar. 28. 11. 1980, Na Hruškách 1026, 33027 Vejprnice, podal dne 19. 9. 2019 (č.j.: oum/1159/2019) žádost o vydání společného povolení ve společném řízení na stavbu *„Novostavba rodinného domu na p. p. č. 272/2 v katastrálním území Borovnička (č. kat. úz. 607860)"*, okr. Trutnov, kraj Královéhradecký. Spolu s rodinným domem jsou předmětem společného územního a stavebního řízení terénní úpravy (terénní zářez a násyp v místě novostavby RD), zpevněné plochy (parkovací plocha, přístupový chodník, terasa), oplocení, odkanalizování RD do nepropustné jímky (žumpa, obsah 10 m3), dešťová kanalizace s akumulační jímkou (obsah 4 m3) a vsakováním, el. přípojka, vodovodní přípojka (z vlastní vrtané studny), vše na pozemku parc. č. 272/2 v k.ú. Borovnička.

Stavební úřad provedl posouzení podání dle § 94l stavebního zákona a zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti a je nezbytné jí doplnit o další podklady. Opatřením ze dne 11. 10. 2019 (č.j.: oum/1267/2019) vyzval stavební úřad stavebníka, aby odstranil zjištěné nedostatky a žádost doplnil ve lhůtě do 31. 1. 2020 o požadované podklady. Z tohoto důvodu stavební úřad usnesením ze dne 11. 10. 2019, č.j.: oum/1268/2019, společné územní a stavební řízení přerušil do 31. 1. 2020. Dne 20. 1. 2020 obdržel stavební úřad opravenou projektovou dokumentaci stavebního záměru. Na základě posouzení doplněného podání dospěl stavební úřad k závěru, že je možné ve společném územním a stavebním řízení pokračovat.

Popis stavby:
Předmětem společného územního a stavebního řízení je záměr výstavby rodinného domu o 1 bytové jednotce (5+kk) na pozemku parc. č. 272/2 v katastrálním území Borovnička (č. kat. úz. 607860). Stavba je navržena jako zděná, obdélníkového půdorysu (8,7 x 6,3 m, vč. vnějšího zateplení tl. 150 mm 9,0 x 6,6 m, celková zastavěná plocha 59,4 m2), přízemní s obytným podkrovím, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 45° s orientací hřebene střechy po vrstevnici (SZ-JV), výška hřebene střechy + 7,525 m. Dispoziční řešení:

zádveří (chodba), technická místnost, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, komora. Podkroví: chodba se schodištěm, koupelna s WC, 3x pokoj. Na severovýchodní straně bude navazovat venkovní terasa o půdorysu 4 x 4 m.

Vytápění stavby je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda s venkovní jednotkou u JV strany rodinného domu. Ohřev TUV el. zásobníkem. Odkanalizování stavby bude do žumpy (nepropustná PP jímka, užitný objem 10,0 m3) navrhované na p. p. č. 272/2. Zásobování stavby vodou bude zajištěno přípojkou z vlastní vrtané studny na p. p. č. 272/2 (společné povolení na stavbu vodního zdroje a povolení k odběru podzemních vod z vodního díla vydal Městský úřad Dvůr Králové n.L., OŽP – vodoprávní úřad dne 30. 7. 2019, č.j.: MUDK-OŽP/49477-2019/mlk 14806-2019, rozhodnutí nabylo právní moci 22. 8. 2019).

Přístup a příjezd na p. p. č. 272/2 bude novým sjezdem ze silnice č. III/32546 (p. p. č. 1197). Sjezd není předmětem společného řízení. Rozhodnutí o připojení sjezdu vydal Městský úřad Dvůr Králové n. L., odbor dopravy a silničního hospodářství dne 16. 12. 2010, č.j.: ODP/44881-10/4586-2010/kap.

Napojení stavby na el. energii bude z elektroměrového rozvaděče v pilíři v oplocení u přípojkové skříně na hranici p. p. č. 272/2, 1197 a 269. Místo napojení bude dle smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení (č. 19_SOBS01_4121506395) uzavřené s provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. Kabelové vedení zakončené přípojkovou skříní na p. p. č. 272/2 je rozestavěno – samostatná akce ČEZ Distribuce, a.s.

Spolu s rodinným domem jsou předmětem společného územního a stavebního řízení terénní úpravy (terénní zářez a násyp v místě novostavby RD), zpevněné plochy (parkovací plocha, přístupový chodník, terasa), oplocení, odkanalizování RD do nepropustné jímky (žumpa, obsah 10 m3), dešťová kanalizace s akumulační jímkou (obsah 4 m3) a vsakováním, el. přípojka, vodovodní přípojka (z vlastní vrtané studny), vše na pozemku parc. č. 272/2 v k.ú. Borovnička.

Blíže viz projektová dokumentace (vyprac. říjen – prosinec 2019, zak. č. 613/18), kterou ověřil Ing. Jan Cikán (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT – 0202019), Pod Všemi svatými 415/4, Severní Předměstí, 30100 Plzeň.

Obecní úřad Mostek, stavební úřad, obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon", místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád", posoudil podanou žádost dle § 94l stavebního zákona a na základě tohoto posouzení v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona **oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení** a vzhledem k tomu, že se jedná o záměr umisťovaný v území, pro které nebyl vydán územní plán, **nařizuje veřejné ústní jednání na den**

6. 3. 2020 (pátek) v 10,00 hod.

se schůzkou v kanceláři stavebního úřadu, tj. Obecní úřad Mostek, č. p. 34, 54475 Mostek.

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlížet v kanceláři Stavebního úřadu v Mostku, tzn. v úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 13,00 a 14,00 – 17,00 hodin, případně v jiné dny, lépe však po předchozí domluvě. Stavební úřad Mostek je možné kontaktovat mimo jiné i telefonicky na uvedených telefonních číslech: 499 691 344 a 499 691 208 (ústředna), případně el. poštou na adrese: klima.stavebni@mostek.cz.

Poučení:

Upozorňujeme, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení

mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 94m odst. 1 stavebního zákona).

Poučení dle § 94n stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

(4) Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Uvedená lhůta je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu. Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Stavební úřad stanovuje, že informaci dle § 87 odst. 2 stavebního zákona vyvěsí žadatel v západním rohu pozemku parc. č. 272/2 v katastrálním území Borovnička, poblíž účelové komunikace (p. p. č. 1213) a silnice č. III/32546 (p. p. č. 1197).

„otisk úředního razítka"

Ing. Tomáš Klíma
odborný referent
stavebního úřadu

Příloha: situace s umístěním stavby.

Na vědomí:
a. a.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu v Mostku a Borovničce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 04. 02. 2020 Sejmuto dne:

Obecní úřad
Borovnička
Borovnička 93
544 75 Mostek

Vyvěšeno na el. úřední desce dne: 04. 02. 2020 Sejmuto dne:

Obecní úřad
Borovnička
Borovnička 93
544 75 Mostek

č. j.: oum/152/2020

