# O B E C  B O R O V N I Č K A

Obecní úřad, Borovnička 93, 544 75 Mostek
zastupitelstvo obce

---

## Z Á P I S

o průběhu veřejného zasedání zastupitelstva obce (dále také „ZO“) konaného dne 11.12.2019 od 18:00 hod. ve společenské místnosti OÚ č.p.93.

Starostka zahájila šesté veřejné zasedání zastupitelstva obce v roce 2019 a přivítala přítomné zastupitelky, zastupitele a přítomné spoluobčany. Konstatovala, že zastupitelstvo obce je v počtu pěti členů. Předem se omluvila paní Martina Valentová. Svolání zasedání bylo zveřejněno na úřední desce včetně elektronické (www.borovnicka.eu) od 28.11.2019.

***Přítomni*** -
p. Ing. Petra Macáková
p. Jaromír Trejbal
p. Jaroslav Vaněček
p. Kateřina Krátká
p. Jarmila Švejdová
zastupitelstvo obce v počtu 5 členů

- *občané a hosté :* dle listiny přítomných (9)

Ověřovateli zápisu byli pověřeni pan Trejbal a paní Švejdová. Zapisovatelkou p. Krátká.

**Hlavní body pořadu jednání :**

1. **Finance obce**
2. **Schválení rozpočtu obce na rok 2020**
3. **Směna nově vydělených pozemků 827/5 a 81/2**
4. **Záměr prodej pozemku p.č. 750/2**
5. **Záměr prodeje pozemku p.č. 1200**
6. **Záměr pronájmu restaurace v KD č.p. 29**
7. **Záměr pronájmu prodejny v KD č.p. 29**
8. **Žádost o odprodej pozemků v okolí čerpací stanice**
9. **Ostatní a diskuze**

## Přítomní zastupitelé souhlasí s navrhovanými body

## 1. Finance obce

| | |
|---|---|
| stav hotovosti v pokladně obce ke dni 11.12.2019 | 27.667,- **Kč** |
| stav prostředků na účtu ČS a.s. ke dni 11.12.2019 | 3.727.727,42 **Kč** |
| ČNB ke dni 11.12.2019 | 368.717,03 **Kč** |
| **souhrn všech finančních prostředků** | **4.124.111,45 Kč** |

Rozpočtová opatření 8/2019 a 9/2019
Starostka předložila zastupitelstvu obce Rozpočtové opatření č. 8 a 9 - 2019. Konstatovala, že v případě rozpočtového opatření 8/2019 v nákladové části byly učiněny změny v jednotlivých položkách kvůli překročení platby za nebezpečný odpad, ale nedošlo ke změně ve výdajích a to v souladu se schváleným rozpočtem.

Rozpočtové opatření 9/2019
návrh na rozpočtovou změnu – dle odvětví paragrafového znění - finální plnění rozpočtu obce, podklady jsou k nahlédnutí, stávají se přílohou č.1 zápisu.

navýšení příjmové části - +577.500 -Kč
ponížení výdajové části - --624.500,-Kč

příjmy – 3.488.800-Kč
výdaje – 2.941.100,-Kč
rozdíl příjmy- výdaje + 507.700-Kč

*Návrh usnesení č.1/6/2019*
*Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2, písm. b), zákona 128/2000 Sb., o obcích* ***schvaluje*** *návrh rozpočtového opatření č.9/2019 ve výši příjmů* ***+577.500,-Kč*** *a výši výdajů* ***-624.500,-Kč***

PRO 5
PROTI 0
Zdržel se 0

## 2. Schválení rozpočtu obce na rok 2020

Předkládá se návrh rozpočtu obce na rok 2020:
Starostka informovala přítomné, že Návrh rozpočtu obce na rok 2020 byl zveřejněn na úřední desce OÚ včetně elektronické (www.borovnicka.eu) od 14.11.2019. Podklady pro prostudování a případně připomínkování obdrželo ZO elektronickou poštou.

## NÁVRH ROZPOČTU OBCE BOROVNIČKA NA ROK 2020 - REKAPITULACE

| | | | 2020 v tis |
|---|---|---|---|
| | **R E K A P I T U L A C E ( v tis.Kč )** | | |
| **PŘÍJMY** | třída 1 | Daňové příjmy | 2 665,00 |
| | třída 2 | Nedaňové příjmy | 284,10 |
| | třída 3 | Kapitálové příjmy | 0,00 |
| | třída 4 | Přijaté dotace | 68,10 |
| | | **P ř í j m y c e l k e m** | **3 017,20** |
| **VÝDAJE** | třída 5 | Běžné výdaje | 3 346,60 |
| | třída 6 | Kapitálové výdaje | 862,00 |
| | | **V ý d a j e c e l k e m** | **4 208,60** |
| **SALDO** | | **Rozdíl PŘÍJMY - VÝDAJE** | -1 191,40 |
| | **V Y R O V N Á N Í S A L D A** | | |
| **FINANCOVÁNÍ** | 8115 | Změna stavu prostředků na bank.účtech | **-1 191,40** |

Plánované investice: stále čekající fasáda na HZ (ta už tam byla i minulý rok, ale řemeslníci nejsou), půdní vestavba nad prodejnou (zatím jsme se stavebním úřadem provedli kontrolní místní šetření a na naši žádost nám prodloužili stavební povolení), opravu části cesty na Klimš, na kterou se pokusíme získat dotaci.

K datu konání veřejného zasedání nebyly podány podněty ani připomínky a starostka v rámci otevřené rozpravy přítomné s navrhovaným rozpočtem, jeho příjmové a výdajové části pro schválení dle paragrafového znění, seznámila. Dále seznámila přítomné s rekapitulací Návrhu a ten byl také přečten.

Podrobný návrh rozpočtu byl a je k nahlédnutí na úřední desce i v elektronické podobě.

*Návrh usnesení č. 2/6/2019*
*Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2, písm. b), zákona 128/2000 Sb., o obcích* ***schvaluje*** *návrh rozpočtu obce na rok 2020 dle odvětví činnosti paragrafového znění ve výši příjmů* ***3.017.200,-Kč*** *ve výši výdajů* ***4.208.600 -Kč*** *jako schodkový. Financování ve výši* ***1.191.400,-Kč*** *bude kryto z přebytků z minulých let.*

PRO 5
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

## 3. Směna nově vydělených pozemků 827/5 a 81/2

Konečně se podařilo vytvořit geometrický plán na základě povolení o dělení pozemků a můžeme dokončit záměr o směně pozemků s paní Novákovou, pro připomenutí jde o směnu části pozemku, který rozděluje obecní cestu za část pozemku, který fakticky přísluší do zahrady paní Novákové. Na základě usnesení 2/5/2018 byl vyvěšen záměr o prodeji části pozemku, ten na úředních deskách visel od 2.10.2018 do 17.10.2018. Jedinou nabídku učinila již zmiňovaná paní Nováková (která je majitelkou části pozemku, který rozděluje obecní cestu), nabídla 5 Kč/m2, dle geometrického plánu nově vydělený pozemek je 68m2. Námi kupovaný pozemek je 34m2, odkoupíme ho tedy za stejnou cenu jako paní Nováková navrhla. Navrženou nízkou cenu bude zastupitelstvo akceptovat, jelikož jde víceméně o směnu pozemků a obec má zájem o narovnání majetkových vztahů a zcelení obecní cesty.
Proto tedy navrhuji usnesení

*3/6/2019*
*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 827/5 o výměře 68m vyděleného z pozemku 827/2 dle geodetického plánu č. 260-51/2019 v k.ú. Borovnička za cenu 5,-Kč/m² a pověřuje starostku obce uzavřením kupní smlouvy s paní Novákovou.*

PRO 5
PROTI 0
Zdržel se 0

*4/6/2019*
*Zastupitelstvo schvaluje odkup pozemku 81/2 o výměře 34m vyděleného z pozemku 81 dle geodetického plánu č. 260-51/2019 v k.ú. Borovnička za cenu 5,-Kč/m2 a pověřuje starostku obce uzavřením kupní smlouvy s paní Novákovou*

PRO 5
PROTI 0
Zdržel se 0

## 4. Záměr prodej pozemku p.č. 750/2

Obecnímu úřadu byla doručena žádost pana Olivy a jeho manželky o odkoupení pozemku 750/2 o výměře 239m2. Usnesením 3/5/2019 ZO schválilo záměr prodeje a starostka dne 4.11.2019 zveřejnila na úřední desce Záměr prodeje pozemku. Na obecní úřad byla doručena 14.11.2019 nabídka pana Olivy s nabízenou cenou 20Kč za 1m2 i s návrhem, že všechny výdaje spojené s vkladem na katastr budou hrazeny kupujícím. Žádná další nabídka na OÚ nebyla doručena. Zastupitelstvo se s nabídkou seznámilo, a proto navrhuji následující usnesení:

*5/6/2019*
*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 750/2 o výměře 239m v k.ú. Borovnička za cenu 20,-Kč/m² a pověřuje starostku obce uzavřením kupní smlouvy s panem Vladimírem Olivou.*

PRO 5
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

## 5. Žádost o odprodej pozemku p.č. 1200

Obecnímu úřadu byla doručena žádost pana Krátkého o odkoupení pozemku 1200 o výměře 58 m2. Usnesením 4/5/2019 ZO schválilo záměr prodeje a starostka dne 4.11.2019 zveřejnila na úřední desce Záměr prodeje pozemku. Na obecní úřad byla doručena 20.11.2019 nabídka pana Krátkého s nabízenou cenou 20Kč za 1m2 i se souhlasem, že všechny výdaje spojené s vkladem na katastr budou hrazeny kupujícím. Žádná další nabídka na OÚ nebyla doručena. Zastupitelstvo se s nabídkou seznámilo, a proto navrhuji následující usnesení:

*6/6/2019*
*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 1200 o výměře 58 m v k.ú. Borovnička za cenu 20,-Kč/m² a pověřuje starostku obce uzavřením kupní smlouvy s panem Vratislavem Krátkým.*

PRO 5
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

## 6. Záměr pronájmu restaurace v KD č.p. 29

Kvůli předčasnému skončení pronájmu restaurace byl 1.10.2019 vyvěšen Záměr o pronájmu restaurace na úředních deskách, vč. elektronické. Do dnešního dne byly doručeny na OÚ 2 nabídky. Od pana Vilkuse (stává se přílohou listinného zápisu) a od paní Bernardové (stává se přílohou listinného zápisu). Zastupitelstvo obě nabídky prodiskutovalo na pracovní poradě, dle našeho názoru by pro obec měla větší přidanou hodnota nabídka s vařením a rozvozem jídel, pronajímatelka tak nebude finančně závislá na provozování hospody o víkendech, které, jak víme, v naší vesnici nemá šanci na plnohodnotné uživení. A i když druhý zájemce nabízí vyšší nájemné, bereme v potaz přidanou hodnotu pro zdejší důchodce a také perspektivu záměru. Proto starostka navrhuje usnesení

7/6/2019
*Zastupitelstvo obce schvaluje dle zveřejněného záměru uzavření nájemní smlouvy na pronájem restaurace v KD č.p.29 s nájemkyní paní Veronikou Bernardovou, bytem Dolní Branná a to na dobu určitou 2 roky při zachování provozu restaurace za cenu nájemného 1Kč/měsíc.*

PRO 5
PROTI 0
Zdržel se 0

## 7. Záměr pronájmu prodejny v KD č.p. 29

Z důvodu končící smlouvy na pronájem prodejny k 31.12.2019 musela obec dle zákona o obcích vyhlásit nový záměr na pronájem prodejny v KD 29, bylo tak učiněno dne 18.11.2019, kdy byl záměr vyvěšen na úřední desce, vč. elektronické. Na OÚ byla doručena jediná nabídka, od stávajícího pronajímatele a to dne 10.12.2019, který by prodejnu chtěl dále provozovat. Dle rozhodnutí zastupitelstva bude z nájemní smlouvy vyňata stodola, která bude nadále sloužit pro potřeby obce, uskladnění dřeva apod. Navrhuji tedy usnesení

*8/6/2019*
*Zastupitelstvo obce schvaluje dle zveřejněného záměru pronájmu prodejny a bufetu v KD č.p.29 pana Januse Miloslava,bytem Borovnička č.p.205 za nájemce za výši měsíčního nájemného 1,-Kč. Stanovuje délku nájemní smlouvy na dobu určitou a to 2 roky při zachování provozu prodejny potravin a dalšího zboží.*

*PRO 5*
*PROTI 0*
*Zdržel se 0*

## 8. Žádost o odprodej pozemků v okolí čerpací stanice

Dne 14.11.2019 byla na OÚ doručena žádost o odprodej pozemků ve vlastnictví obce Borovnička. Jedná se o pozemky 700/5, 705, 706, 707/1, 707/4, 1329/9 a 1329/13, tedy bažinaté pozemky v okolí benzínové pumpy na Mostku. Situace je k nahlédnutí. Souhrně se jedná o 6937 m2. Vystoupil pan Suchý a objesnil scůj záměr (popsaný v žádosti, která se stává přílohou listinného zápisu) Obec tyto pozemky získala z pozůstalosti, jedná se o podmáčené pozemky, na kterých obec nemá žádný záměr, zastupitelstvo obce proto souhlasilo s vypsáním záměru prodeje. Starostka navrhla, že při výměře vyšší než 0,5ha by bylo dobré nechat udělat odborný cenový posudek a neprodávat za cenu nižší.
Navržené usnesení

*9/6/2019*
*Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků 700/5, 705, 706, 707/1, 707/4, 1329/9 a 1329/13 a pověřuje starostku vyvěšením záměru na úřední desky, příjmem nabídek a zajištěním odborného posudku.*

PRO 5
PROTI 0
Zdržel se 0

## 8. Ostatní informace a diskuze

Na obecní úřad byla doručena žádost o poskytnutí finančního příspěvku na výstavbu domovní ČOV panem Stanislavem Rydvalem. Poskytnutí příspěvku bylo schváleno usnesením 4/7/2016, teď byly doloženy všechny vyžadované náležitosti jako kolaudační souhlas a faktury k nákupu ČOV. Nic tedy nebrání vyplacení příspěvku, v plné výši 50.000Kč. V dalších dnech budou finanční prostředky odeslány na účet uvedený v žádosti.
Žádné jiné žádosti tento rok nebyly podány.

Starostka všechny pozvala tuto sobotu od 18:00 do našeho kostela na Předvánoční koncert pěveckého sboru Pecka.

Od Nového roku dojde (jak již všichni víte) ze zdražení poplatku a odpady. Aby obec podpořila rostoucí trend separace (třídění) odpadu, připravili jsme pro Vás tašky na tříděný odpad. Po zaplacení poplatku tak každá domácnost dostane sadu tašek (je na výběr z menších nebo větších). Chalupáři budou mít možnost si tašky zakoupit na obci za zvýhodněnou cenu 100Kč za sadu.

Starostka všem poděkovala za účast a pomoc na rozsvěcení stromku. „Myslím, že to byla velmi vydařená akce, na prodeji výrobků a dobrovolném vstupném se podařilo vybrat 7215Kč, které jsou věnovány na opravu kostela. Zároveň mě ale i trochu mrzí, že se tvorby výrobků nezúčastnilo více lidí a převážná část výrobků tak byla pouze od nás „holek z OÚ“. Snad se v příštím roce zapojí více lidí, nejde jen o kreativitu a šikovnost, např. velký úspěch měly při prodeji i křížaly od paní Jílkové.“

S dotazem vystoupila paní Trejbalová, která se dotazovala, zda by kostel mohl být na koncerty nějak vyzdoben, starostka přislíbila, že ve spolupráci s panem Trejbalem, který dodá vánoční stromky, bude kostel vyzdoben na nadcházející koncert.

Pan Volf se dotázal na geometrický plán, dle kterého jsou vyděleny pozemky mezi jejich domem a domem paní Novákové, geometrický plán mu byl předložen a hranice nově vzniklých pozemků mu byly vysvětleny.

Na závěr starostka popřála krásné prožití svátků vánočních a šťastné vykročení do nového roku 2020.

Další náměty do diskuze již nebyly, a proto starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání v čase 18:40

**Přehled usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Borovnička konaného 11.12.2019**

*1/6/2019*
*Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2, písm. b), zákona 128/2000 Sb., o obcích* ***schvaluje*** *návrh rozpočtového opatření č.9/2019 ve výši příjmů* ***+577.500,-Kč*** *a výši výdajů* ***-624.500,-Kč***

PRO 5
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0
SCHVÁLENO

*2/6/2019*
*Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2, písm. b), zákona 128/2000 Sb., o obcích* ***schvaluje*** *návrh rozpočtu obce na rok 2020 dle odvětví činnosti paragrafového znění ve výši příjmů* ***3.017.200,-Kč*** *ve výši výdajů* ***4.208.600 -Kč*** *jako schodkový. Financování ve výši* ***1.191.400,-Kč*** *bude kryto z přebytků z minulých let.*

PRO 5
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0
SCHVÁLENO

3/6/2019
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 827/5 o výměře 68m vyděleného z pozemku 827/2 dle geodetického plánu č. 260-51/2019 v k.ú. Borovnička za cenu 5,-Kč/m² a pověřuje starostku obce uzavřením kupní smlouvy s paní Novákovou.

PRO 5
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0
SCHVÁLENO

4/6/2019
Zastupitelstvo schvaluje odkup pozemku 81/2 o výměře 34m vyděleného z pozemku 81 dle geodetického plánu č. 260-51/2019 v k.ú. Borovnička za cenu 5,-Kč/m2 a pověřuje starostku obce uzavřením kupní smlouvy s paní Novákovou
PRO 5
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0
SCHVÁLENO

5/6/2019
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 750/2 o výměře 239m v k.ú. Borovnička za cenu 20,-Kč/m² a pověřuje starostku obce uzavřením kupní smlouvy s panem Vladimírem Olivou.

PRO 5
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0
SCHVÁLENO

6/6/2019
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 1200 o výměře 58 m v k.ú. Borovnička za cenu 20,-Kč/m² a pověřuje starostku obce uzavřením kupní smlouvy s panem Vratislavem Krátkým.

PRO 5
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0
SCHVÁLENO

7/6/2019
*Zastupitelstvo obce schvaluje dle zveřejněného záměru uzavření nájemní smlouvy na pronájem restaurace v KD č.p.29 s nájemkyní paní Veronikou Bernardovou, bytem Dolní Branná a to na dobu určitou 2 roky při zachování provozu restaurace za cenu nájemného 1Kč/měsíc.*

PRO 5
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0
SCHVÁLENO

*8/6/2019*
*Zastupitelstvo obce schvaluje dle zveřejněného záměru pronájmu prodejny a bufetu v KD č.p.29 pana Januse Miloslava,bytem Borovnička č.p.205 za nájemce za výši měsíčního nájemného 1,-Kč. Stanovuje délku nájemní smlouvy na dobu určitou a to 2 roky při zachování provozu prodejny potravin a dalšího zboží.*

PRO 5
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0
SCHVÁLENO

9/6/2019
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků 700/5, 705, 706, 707/1, 707/4, 1329/9 a 1329/13 a pověřuje starostku vyvěšením záměru na úřední desky, příjmem nabídek a zajištěním odborného posudku.

PRO 5
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0
SCHVÁLENO

V Borovničce 13.12.2019

| | | |
|---|---|---|
| …… | …… | …….. |
| Ing. Petra Macáková<br>(starostka obce) | Jaromír Trejbal<br>(ověřovatel zápisu) | Jarmila Švejdová<br>(ověřovatelka zápisu) |