



Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: stavebni@mostek.cz.
DS: 8ribcna, www.mostek.cz, Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/705/2019

V Mostku 18. 6. 2019

spisová značka: s oum/71/2019

Spis. a skartační znak: 328.6 A5

Počet stran: 4

Počet příloh/stran: 1

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Brdičková

Účastníci řízení:

Žadatel – účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

FINE DREAM, s.r.o., IČ 27245039, Přístavní 321/14, 17000 Praha 3

Zplnomocněný zástupce (doporučeně):

Bc. Martin Smolík, J. Tůmy 329, 50791 Stará Paka

Obec – účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doporučeně s vyhláškou pro veřejnost):

Obec Borovnička, Borovnička 93, 54475 Mostek

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (DS a doporučeně):

Vladimír Janák, Dolní Brusnice 1, 54472 Bílá Třemešná

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové 8

Obec Borovnička, Borovnička 93, 54475 Mostek

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3

Dotčené orgány (do DS):

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec Králové

- odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení zemědělství

Městský úřad, nám. TGM 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem:

- OŽP – ochrana ZPF

- OŽP – lesní hospodářství

- odbor výstavby a ÚP - Úřad územního plánování

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení územního řízení o změně využití území

a

pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Obecní úřad v Mostku, stavební úřad, obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle

č. j.: oum/705/2019

ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, obdržel dne 17. 6. 2019 žádost spol. FINE DREAM, s.r.o., IČ 27245039, Přístavní 321/14, 170000, Praha, Holešovice (dále jen „žadatel“), zastoupené na základě plné moci Bc. Martinem Smolíkem, J. Tůmy 329, 50791 Stará Paka, o vydání rozhodnutí o změně využití území - zalesnění pozemků pozemkové parcely číslo (dále jen „p. p. č.“) **659** (trvalý travní porost, výměra 1,2374 ha) a **660** (trvalý travní porost, výměra 0,0468 ha) v katastrálním území **Borovnička** (č. kat. území 607860), obec Borovnička, okres Trutnov, Královéhradecký kraj. Žádost je evidována pod č. j. oum/697/2019.

Předmětem řízení je změna využití shora uvedených pozemků v druhu pozemku trvalý travní porost na druh pozemek určený k plnění funkcí lesa, které mají být zalesněny v celé výměře. Po provedení zalesnění budou pozemky prohlášeny za lesní pozemek.

Stavební úřad tímto oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a dle ustanovení § 47 správního řádu zahájení územního řízení o změně využití území dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně dle § 87 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se koná dne

23. července 2019 (úterý) v 9,00 hod.

v kanceláři Stavebního úřadu v Mostku.

Obec Borovnička nemá vydaný územní plán. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje **veřejností** veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad v Mostku úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 13,00 a 14,00 – 17,00 hodin, ostatní dny po předchozí domluvě).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Uvedená lhůta je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Stavebního úřadu v Mostku v úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 13,00 a 14,00 - 17,00 hodin nebo v jinou předem domluvenou dobu a při ústním jednání.

Žadatel zajistí, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní projednání, vyvěšena na vhodném místě na p. p. č. 1246/1 (účelová komunikace), a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru (situace). Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí obsahovat podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb.: a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu, b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou, c) katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků, d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí, e) místo a čas veřejného ústního jednání, f) upozornění, že námítka, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží, g) údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po skončení ústního jednání. Jedná se o lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podávání námitek. Námítka uplatněná v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se k podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

„otisk úředního razítka“

**O B E C N Í Ú Ř A D
S T A V E B N Í Ú Ř A D
544 75 MOSTEK**
Ing. Ivana Brdičková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Mostek a úřední desce Obecního úřadu Borovnička. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

19. 06. 2019

Sejmuto dne:

O b e c

Borovnička
okres Trutnov

Vyvěšeno na el. úřední desce dne:

19. 06. 2019

Sejmuto dne:

Obecní úřad Borovnička tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí Stavebnímu úřadu v Mostku.

Příloha:

- situace s označením zalesňovaných pozemků

Příloha pro Obecní úřad Borovnička:

- situace s označením zalesňovaných pozemků
- veřejná vyhláška k vyvěšení na úřední desce

Na vědomí:

a. a.

Příloha č. 1: Mapka s náčrtem rozložení dřevin po ploše

Vlastník pozemku: FINE DREAM, s.r.o
 Katastrální území: 607860 Borovnička, LV 297
 Parcely 659 a 660 výměra 1,2842 ha
 Čtverec 640-1000

trvalý travní porost (TTP)

Legenda:

BO+BK	
DG, n. MD	•
oplocení	-----

