18027

Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: stavebni@mostek.cz,
DS: 8ribcna, www.mostek.cz, Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/00653/2018 V Mostku 6. 6. 2018
spisová značka: s oum/00055/2018

Spis. a skartační znak: 328.5 A5
Počet stran: 3
Počet příloh/stran: 0

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Brdičková

Účastníci řízení:
Žadatel – účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:
FINE DREAM, s.r.o., IČO 27245039, Přístavní 321/14, 17000 Praha 7
Zplnomocněný zástupce (doporučeně):
Bc. Martin Smolík, J. Tůmy 329, 50791 Stará Paka

Obec – účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doporučeně s vyhláškou pro veřejnost):
Obec Borovnička, Borovnička 93, 54475 Mostek

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (DS a doporučeně):
Zdeněk Perun, Borovnice 82, 54477 Borovnice
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové 8
Obec Borovnička, Borovnička 93, 54475 Mostek
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3

Dotčené orgány (do DS):
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec Králové
- odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení zemědělství

Městský úřad, nám. TGM 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem:
- OŽP – ochrana ZPF
- OŽP – ochrana přírody a krajiny
- OŽP – lesní hospodářství
- odbor výstavby a ÚP - Úřad územního plánování

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení územního řízení o změně využití území
a
pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Obecní úřad v Mostku, stavební úřad, obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), místně příslušný dle ustanovení § 11

zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), a dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územnímu rozhodnutí, obdržel dne 23. 5. 2018 žádost spol. FINE DREAM, s.r.o., IČ 27245039, Přístavní 321/14, 170000, Praha, Holešovice (dále jen „žadatel"), zastoupené na základě plné moci Bc. Martinem Smolíkem, J. Tůmy 329, 50791 Stará Paka, o vydání rozhodnutí o změně využití území - **zalesnění pozemků** pozemkové parcely číslo (dále jen "p. p. č.") **504/1** (trvalý travní porost, výměra 1,2346 ha), **521/1** (trvalý travní porost, výměra 0,2523 ha) **v katastrálním území Borovnička** (č. kat. území 607860), obec Borovnička, okres Trutnov, Královéhradecký kraj. Žádost je evidována pod č. j. oum/00590/2018.

Předmětem řízení je změna využití shora uvedených pozemků v druhu pozemku trvalý travní porost, které mají být zalesněny v celé výměře. Po provedení zalesněné budou pozemky prohlášeny za lesní pozemek.

Stavební úřad tímto oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a dle ustanovení § 47 správního řádu zahájení územního řízení o změně využití území dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně dle § 87 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se koná dne

10. července 2018 (úterý) v 8,30 hod.

v kanceláři Stavebního úřadu v Mostku.

Obec Borovnička nemá vydaný územní plán. Stavební úřad podle § 87 odst. 2 stavebního zákona **konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti touto veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem**.

Nejpozději k ústnímu jednání **žadatel předloží:**

- originál zalesňovacího projektu, podepsaný zpracovatelem

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek (k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží).

Uvedená lhůta, tj. do 10. 7. 2018, je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Stavebního úřadu v Mostku v úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 13,00 a 14,00 – 17,00 hodin nebo v jinou předem domluvenou dobu a při ústním jednání.

V případě, že svého práva účastníci řízení nevyužijí, má se za to, že nemají potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Žadatel zajistí, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní projednání, vyvěšena na vhodném místě na p. p. č. 1203/1 (účelová komunikace), a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru (situace). Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí obsahovat podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb.: a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu, b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou, c) katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků, d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí, e) místo a čas veřejného ústního jednání, f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží, g) údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po skončení ústního jednání. Jedná se o lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podávání námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

„otisk úředního razítka"

OBECNÍ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
544 75 MOSTEK

Ing. Ivana Brdičková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Mostek a úřední desce Obecního úřadu Borovnička. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 10. 06. 2018 Sejmuto dne:

Vyvěšeno na el. úřední desce dne: 10. 06. 2018 Sejmuto dne:

Příloha:
- situace s označením zalesňovaných pozemků

Příloha pro Obecní úřad Borovnička:
- veřejná vyhláška k vyvěšení na úřední desce

Na vědomí:
a. a.


S
Měřítko 1 : 1500
80m
60
40
20
0
20
POZEMKY
K ZÁLESNĚNÍ