

# OBEC BOROVIČKA

## zastupitelstvo obce

---

### Z Á P I S

o průběhu veřejného zasedání zastupitelstva  
obce (dále také „ZO“) konaného dne 23.března 2017 od 18:00 hod. v restauraci KD  
Borovnička, č.p.29

Starosta zahájil druhé veřejné zasedání zastupitelstva obce v roce 2017 a přivítal přítomné zastupitelky, zastupitele a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zastupitelstvo obce je v počtu šesti členů. Svolání zasedání bylo zveřejněno na úřední desce včetně elektronické od 13.3.2017 do 24.3.2017.

**Přítomní** - p. Kateřina Krátká  
p. Jarmila Švejdová  
p. Alena Bogáňová  
p. Roman Janata  
p. Jaroslav Vaněček  
p. Jaromír Trejbal  
zastupitelstvo obce v počtu 6. členů

- *občané a hosté* : dle listiny přítomných (23)

Ověřovatelem zápisu byli pověřeni paní Švejdová a pan Trejbal, zapisovatelem paní Krátká.  
Návrh programu jednání:

- 1. Žádost o předčasné ukončení nájemní smlouvy potravin č.p.29 – pan Soukup**
- 2. Přijatá nabídka na uzavření nájemní smlouvy potravin č.p.29 – pan Janus**
- 3. Přijatá nabídka na uzavření nájemní smlouvy restaurace č.p.29 – sl.Lehká**
- 4. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na podporu Linky bezpečí.**

Zastupitelstvo obce předložené body jednání schválilo (6 PRO).

#### **Průběh jednání :**

##### **1. Žádost o předčasné ukončení nájemní smlouvy potravin č.p.29 – pan Soukup M.**

Obecní úřad obdržel dne 8.3.2017 žádost o ukončení nájemní smlouvy v prodejně potravin č.p. 29 od pana Soukupa a to ke dni 28.2.2017 z důvodu ukončení činnosti. Žádost byla přečtena.

Platná nájemní smlouva uzavřená na dobu určitou a to do 28.6.2017.

V rozpravě nebylo připomínek, starosta přednesl návrh usnesení č. 1/2/2017 o ukončení nájemní smlouvy dohodou.

Na základě dohody s panem Soukupem starosta požádal ZO o schválení částky 2 000,-Kč na odkoupení chladicí vitríny, která bude poskytnuta novému nájemci bezúplatně. Nebyly připomínky a byl přednesen návrh usnesení č. 2/2/2017.

##### **2. Přijatá nabídka na uzavření nájemní smlouvy potravin č.p.29 – pan Janus**

Obecnímu úřadu byla na základě zveřejněného záměru pronájmu prodejny potravin v budově KD č.p.29 ze dne 17.2.2017, zveřejněného na úřední desce včetně elektronické ([www.borovnicka.eu](http://www.borovnicka.eu)) od 20.2.2017 do 8.3.2017 doručena nabídka pana Januse, bytem Borovnička č.p.205.

V souladu se zveřejněným záměrem nabízí 1,-Kč/měsíc a závazek na udržení prodejny potravin minimálně na dobu dvou let. Starosta v rámci rozpravy sdělil, že pokud bude mít nájemce zájem a zastupitelstvo vysloví souhlas, bude uzavřen po skončení doby určité dodatek (záměr o uzavření dodatku bude předmětem zveřejnění na ÚD) o prodloužení nájemní doby. Dále bylo také sděleno, že zastupitelstvo obce s ohledem na podporu provozu prodejny potravin poskytne nájemci pokladnu na EET, která bude v majetku obce a navrhovaná výše pořízení pokladny se dá stanovit do částky 10 000,-Kč (včetně DPH). Pan Janus na dotaz ZO slíbil, že se bude snažit prodejnu znovu otevřít v co nejkratším možném termínu. Starosta podotkl, že ve 13.týdnu bude dokončeno vymalování prostor prodejny, bude připravená nájemní smlouva a klíče budou předány tak, aby nový nájemce mohl začít vybavovat

# OBEC BOROVIČKA

## zastupitelstvo obce

---

prodejnu. Přepis elektřiny bude proveden po 4 dubnu vzhledem k probíhajícímu procesu převodu od minulého nájemce. Dále bylo starostou sděleno, že je potřebné zakoupit nová krbová kamna do prodejny a požádal ZO o schválení částky 20 000,-Kč pro jejich zakoupení. V té souvislosti nechal vypracovat cenovou kalkulaci na rozvody ÚT, což by představovalo náklady v celkové výši cca 55 000,-Kč. Vzhledem k vytápěnému prostoru a dostatečným výkonem krbových kamen postačí krbová kamna bez výměníku a to právě ve výši do 20 000,-Kč. Starosta přednesl návrh usnesení č. 3/2/2017.

Ke schválení nájemce prodejny potravin byl přednesen návrh usnesení č. 4/2/2017, stanovena doba určitá a to na 2 roky. V rámci podpory provozu potravin byl přednesen návrh usnesení č. 5/2/2017 k pořízení pokladny na EET ve výši do 10 000,-Kč

### 3. Přijatá nabídka na uzavření nájemní smlouvy restaurace KD č.p.29 – slečna Lehká, bytem Horka u St.Paky

Obecnímu úřadu byla na základě zveřejněného záměru pronájmu restaurace v budově KD č.p.29 ze dne 11.12.2015 usnesením č. 5/7/2015, zveřejněného na ÚD včetně elektronické ([www.borovnicka.eu](http://www.borovnicka.eu)) od 14.12.2015 do 4.1.2016, doručena nabídka slečny Lehké, bytem Horka u Staré Paky na pronájem restaurace v KD č.p.29 za cenu 1 500,-Kč/měsíc.

V rámci rozpravy vystoupil přítel slečny Lehké pan Nederlich, který představil záměr provozu restaurace, se zaměřením zejména na možnost vaření hotových jídel pro firmy a občany, s možností rozvozu a pořádání kulturně společenských akcí se zaměřením na country večery a pro milovníky dechovky i večery s dechovkou. Zastupitelstvo obce ve shodě prostřednictvím paní místostarostky nastínilo, že by bylo možné v rámci podpory vycházet s výši měsíčního nájemného 1 000,-Kč a dále navrhuje, aby s budoucí nájemkyní došlo v rámci nájemní smlouvy ke složení kauce na nájemné a to ve výši tří tisíc s podmínkou, že v případě nezprovoznění restaurace do 30.6.2017 propadne tato kauce k umoření vzniklých nákladů. Pokud v tomto termínu proběhne zprovoznění restaurace, kauce se zaúčtuje jako měsíční nájemné za uplynulé měsíce a měsíce příští maximálně však do 30.6.2017. Po ukončené rozpravě byl přednesen návrh usnesení č.6/2/2017.

### 4. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na provoz Linky bezpečí

Obecnímu úřadu byla doručena žádost o poskytnutí finančního příspěvku na podporu činnosti Linky bezpečí. Starosta informoval, že Oú dostává řadu žádostí o příspěvek a sdělil, že obec poskytuje celou řadu příspěvků zejména UNICEFu, charitě ve Dvoře Králové nad Labem, a dalším organizacím. Po ukončené rozpravě starosta přednesl návrh usnesení č. 7/2/2017 a nechal hlasovat.

Závěrem v rámci otevřené diskuze starosta informoval, že v měsíci květnu proběhne tradiční sběr nebezpečných odpadů a to 13.5. Přítomné zastupitele informoval o oslovení zhotovitele železných vrat do HZ č.p.94 na vypracování cenové nabídky před poptávkou na provedení opravy omítky na těžce budově. Dále, že bude v průběhu měsíce dubna provedena poptávka na zhotovení asfaltového povrchu na komunikaci k vlakové zastávce.

Závěrem starosta poděkoval přítomným za účast, zasedání v čase 18:50 ukončil.

# OBEC BOROVIČKA

## zastupitelstvo obce

---

### Přehled usnesení přijatých zastupitelstvem obce Borovnička na veřejném zasedání dne 23.3.2017

- 1/2/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy dohodou s panem Soukupem M, bytem Borovnička č.p.14 ke dni 28.2.2017  
Hlasování: **PRO 6 (bylo přijato)**
- 2/2/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení chladící vitríny od pana Soukupa za cenu 2000,-Kč a požaduje ponechat v obchodě pro dalšího nájemce.  
Hlasování: **PRO 6 (bylo přijato)**
- 3/2/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zakoupení krbových kamen do prodejny v částce do 20 000,-Kč (včetně DPH)  
Hlasování: **PRO 6 (bylo přijato)**
- 4/2/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje dle zveřejněného záměru pronájmu prodejny a bufetu v KD č.p.29 pana Januse Miloslava, bytem Borovnička č.p.205 za nájemce za výši měsíčního nájemného 1,-Kč. Stanovuje délku nájemní smlouvy na dobu určitou a to 2 roky při zachování provozu prodejny potravin a dalšího zboží.  
Hlasování: **PRO 6 (bylo přijato)**
- 5/2/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje v rámci podpory zachování prodejny pro občany obce pořízení pokladny na EET, která bude nájemci bezúplatně zapůjčena a zůstane v majetku obce k zakoupení v celkové výši do 10 000,-Kč.  
Hlasování: **PRO 6 (bylo přijato)**
- 6/2/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje dle zveřejněného záměru uzavření nájemní smlouvy na pronájem restaurace v KD č.p.29 s nájemkyní paní Terezou Lehkou, bytem Horka u Staré Paky a to na dobu určitou 2 roky za cenu nájemného 1 000,-Kč/měsíc a stanovuje uhrazení kauce ve výši 3.měsíčních nájmů složením při podpisu nájemní smlouvy. V případě, že se nájemkyni nepodaří začít provozovat restauraci od 1.7.2017, kauce bude použita na pokrytí nákladů spojených zejména s převodem elektřiny a dalšími náklady v celé výši.  
Hlasování: **PRO 6 (bylo přijato)**
- 7/2/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na provoz Linky bezpečí ve výši 2000,-Kč.  
Hlasování: **PRO 3 PROTI 1 ZDRŽEL SE 2 (nebylo přijato)**

V Borovničce dne 27.3.2017

\_\_\_\_\_  
Roman J a n a t a  
starosta obce

\_\_\_\_\_  
Jarmila Š v e j d o v á  
ověřovatel zápisu

\_\_\_\_\_  
Jaromír T r e j b a l  
ověřovatel zápisu