

# OBEC BOROVIČKA

## zastupitelstvo obce

### Z Á P I S

o průběhu veřejného zasedání zastupitelstva  
obce (dále také „ZO“) konaného dne 9.zář 2016 od 19:00 hod. v malém sále KD  
Borovnička, č.p.29

Starosta zahájil šesté veřejné zasedání zastupitelstva obce v roce 2016 a přivítal přítomné zastupitelky, zastupitele a spoluobčany. Konstatoval, že zastupitelstvo obce je v počtu pěti členů, omluvil se pan Jaroslav Vaněček. Svolání zasedání bylo zveřejněno na úřední desce včetně elektronické od 1.9.2016.

**Přítomni** - p.Jarmila Švejdová  
p. Roman Janata  
p. Jaromír Trejbal  
p. Kateřina Krátká,  
p.Alena Bogáňová  
zastupitelstvo obce v počtu 5.členů

- *občané a hosté* : dle listiny přítomných (9)

Ověřovatelem zápisu byli pověřeni paní Švejdová a pan Trejbal, zapisovatelem paní Krátká.

Návrh programu jednání:

- 1. Finance obce**
- 2. Losování ze zájemců o přidělení obecního bytu č.p.93**
- 3. Schválení záměru prodeje pozemků p.p.č.1250/1 a 738/2 na základě přijatých žádostí**
- 4. Přijatá žádost na pronájem restaurace KD č.p.29 v Borovničce**
- 5. Schválení záměru pronájmu pozemku p.p.č. 482/2 – pan Vágner**
- 6. Žádost o ukončení nájemní smlouvy ze dne 1.1.2015 ke dni 31.12.2016 - pan Jiří Čedík**
- 7. Schválení cenové nabídky na oplocení u Sochy Madony s Ježíškem na pozemku p.p.č.329/12**
- 8. Revokace usnesení č.1/4/2016 – doplnění textu**

Zastupitelstvo obce předložené body jednání schválilo (6 PRO).

#### **Průběh jednání :**

##### **1. Finance obce**

Starosta předložil seznámil přítomné ZO s finančními prostředky obce ke dni 7.9.2016:

hotovost v pokladně: **27 008,- Kč**

stav prostředků na běžném účtu u Čs a.s.: **2 676 948,73Kč**

stav prostředků na účtu ČNB k 5.9.2016 : **100 090,28Kč**

Zastupitelstvo obce bylo dále seznámeno s výsledkem a zprávou o dílčím přezkoumání hospodaření obce za rok 2016

- 15.8.2016 – úhrada faktury za opravu oplocení u budovy Oú č.p.93 – pan Pour v částce 25 455,-Kč

- 29.8.2016 – úhrada faktury za opravu komunikací (u samot mezi Mostkem a Borovničkou) v částce 15 427,50Kč

zastupitelstvo obce projednaný bod č.1 bere na vědomí

##### **2. Losování ze zájemců o přidělení obecního bytu č.p.93**

V souladu s přijatým usnesením ZO č. 2/5/2016 o stanovení podmínek pro výběr nového nájemce bytu č.p.93 losováním starosta konstatoval, že byly ke dni 9.9.2016 přijaty žádosti s pořadovými čísly:

2016001 Čedík Jiří Borovnička č.p.47

2016002 Ing.Macáková Petra Nový Bor č.p.713

2016003 Kracík David Mostek č.p.34

2016004 Růžičková Nikola Jaroměř č.p.637

# OBEC BOROVIČKA

## zastupitelstvo obce

---

Před vlastním losováním ZO zvolilo člena k losovacímu osudí a tou byla paní Bogáňová Alena. Přítomní žadatelé osobně vložili kartičku s přiděleným pořadovým číslem do losovací schránky v uzavřené obálce a paní Bogáňová po zamíchání otevřela losovací schránku a bez nahlížení vybrala první obálku. přečetla jméno vylosovaného žadatele, žadatelky a první byla vylosována paní ing. Macáková, jako druhý byl vylosován pan Kracík. Protože byly do losovací schránky vloženy pouze dvě žádosti, další losování bylo ukončeno a konstatováno, že novým nájemcem se stala paní ing. Macáková. Starosta poděkoval přítomnému neúspěšnému žadateli za účast, konstatoval, že vylování nájemce proběhlo dle stanovených regulí a bod č.2 ukončil.

Návrh usnesení č. 1/6/2016

### **3. Schválení záměru prodeje pozemku p.p.č. 1250/1 a 738/2 na základě přijatých žádostí.**

Starosta předložil ZO přijaté žádosti na prodej pozemku p.p.č. 1250/1 a 738/2. Žadatelky paní Jeřábková Jana a Poličanská Monika, podaly žádost Obecnímu úřadu dne 29.8.2016 pro odkoupení částí výše uvedených pozemků. Starosta ZO předložil záznam v mapě pro lokalizaci pozemků a po rozpravě přednesl návrh usnesení č. 2/6/2016 a 3/6/2016 a nechal hlasovat.

Návrh usnesení č.2/6/2016

Návrh usnesení č. 3/6/2016

### **4. Přijatá žádost na pronájem restaurace v KD č.p.29 v Borovničce**

Starosta sdělil, že Obecnímu úřadu byla doručena dne 5.9.2016 žádost pana Plcha Zdeňka, bytem Dvůr Králové nad Labem na pronájem restaurace KD č.p.29 Borovnička. Zastupitelstvo obce souhlasilo a stanovilo termín pro uzavření nájemní smlouvy a to nejpozději do 30.9.2016. Požaduje, aby pan Plch učinil potřebné kroky k jejímu uzavření a před tímto termínem předložil oprávnění k živnostenskému podnikání v oboru potřebném pro výkon činnosti v pohostinství. Pokud tak nebude učiněno, zastupitelstvo obce této žádosti nevyhoví.

Zároveň tímto ZO starostu pověřuje stanovené podmínky ohlídat a nebudou-li splněny, starosta nebude nájemní smlouvu uzavírat.

Návrh usnesení č. 4/6/2016

### **5. Schválení záměru pronájmu pozemku p.p.č. 428/2, lesní pozemek – pan Vágner, Dvůr Králové nad Labem**

Obecní úřad obdržel žádost ze dne 2.9.2016 doručenu dne 7.9.2016 na pronájem pozemku p.p.č. 428/2 lesní pozemek. Starosta přítomné ZO seznámil s jejím zněním a lokalizoval na výřezu mapy předmětný pozemek.

Paní místostarostka v rámci rozpravy sdělila, že by bylo vhodné poskytnout případně jiné pozemky k pronájmu než uvedený lesní pozemek, neboť pro předmět žádosti je z jejího hlediska nevyhovující. Starosta informoval, že se telefonicky se žadatelem spojil a tuto možnost s ním projednával. Není však jasné, jaké náhradní pozemky by obec mohla nabídnout, zejména pokud žadatel preferuje pozemky hluboko mimo zástavbu. Po ukončené rozpravě starosta přednesl návrh usnesení č. 5/6/2016 a nechal hlasovat.

### **6. Žádost o ukončení nájemní smlouvy ze dne 1.1.2015 – pan Čedík Jiří**

Dne 5.9.2016 doručil pan Jiří Čedík obecnímu úřadu žádost na ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31.12.2016 na pronájem pozemků p.p.č. 68/1 a 69 z důvodu zřízení zahrady přímo u bydliště č.p.47.

V rozpravě ZO nebyly podány žádné připomínky a starosta přednesl návrh usnesení č. 6/6/2016.

### **7. Schválení cenové nabídky na oplocení prostoru u Sochy Madony s Ježíškem na pozemku p.p.č. 329/12 u č.p.100**

Starosta přednesl návrh na provedení oplocení tepaným plotem u Sochy Madony s Ježíškem u č.p.100 dle vypracované cenové nabídky panem Pourem, který toto oplocení vyrábí v celkové částce 28 350 Kč včetně DPH. Starosta požaduje schválení výše částky 20 350,- Kč z důvodu příslibu finanční podpory ve výši 8 000,- Kč panem Kociánem z firmy A+M Borovnička. Starosta navrhuje realizaci stavby dle možnosti počasí do konce roku 2016. V rámci rozpravy nebyly připomínky a starosta přednesl návrh usnesení č. 7/6/2016.

# OBEC BOROVIČKA

## zastupitelstvo obce

### **8. Revokace usnesení č.1/4/2016 ze dne 30.6.2016**

Starosta seznámil ZO v návaznosti na připomínkování z dílčího auditu o potřebě doplnění usnesení přijatého ke schvalování účetní závěrky za rok 2015 o větu „Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Borovnička za rok 2015 dle předložených podkladů“.

Protože nebyly připomínky starosta přednesl návrh usnesení č. 8/6/2016, kterým bude usnesení č. 1/4/2016 revokováno.

### **Přehled usnesení přijatých zastupitelstvem obce Borovnička na veřejném zasedání dne 9.9.2016**

- 1/6/2016** Zastupitelstvo obce vylosovalo nového nájemce dle stanovených regulí a to paní ing. Macákovou Petru, bytem Nový Bor č.p.713 a pověřuje starostu obce sestavením nájemní smlouvy a uzavření nájemního vztahu na dobu určitou jednoho roku s termínem od 1.10.2016  
Hlasování: **PRO 5 (bylo přijato)**
- 2/6/2016** Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemku p.p.č. 1250/1 – obecní cesta.  
Hlasování: **PRO 0 PROTI 5 ZDRŽEL SE 0 (nebylo přijato)**
- 3/6/2016** Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr prodeje pozemku p.p.č. 738/2 – trvalý travní porost  
Hlasování: **PRO 0 PROTI 5 ZDRŽEL SE 0 (nebylo přijato)**
- 4/6/2016** Zastupitelstvo obce souhlasí s přijatou žádostí na pronájem restaurace KD č.p.29 – pan Plch Zdeněk, bytem Dvůr Králové nad Labem a stanovuje, že nebudou-li učiněny kroky k podepsání nájemní smlouvy ze strany pana Plcha a nebude-li předloženo živnostenské oprávnění s termínem do 30.9.2016, zastupitelstvo si vyhrazuje právo nájemní smlouvu ke dni 1.10.2016 nepodepsat prostřednictvím starosty obce.  
Hlasování: **PRO 5 (bylo přijato)**
- 5/6/2016** Zastupitelstvo obce zveřejňuje záměr pronájmu pozemku p.p.č. 428/2.  
Hlasování: **PRO 0 PROTI 5 ZDRŽEL SE 0 (nebylo přijato)**
- 6/6/2016** Zastupitelstvo obce souhlasí na základě přijaté žádosti podané panem Jiřím Čedíkem, bytem Borovnička č.p.47 s ukončením nájemní smlouvy ze dne 1.1.2015 na pozemky p.p.č. 68/1 a 69 dohodou ke dni 31.12.2016.  
Hlasování: **PRO 5 (bylo přijato)**
- 7/6/2016** Zastupitelstvo obce schvaluje výši částky 20 350,-Kč na oplocení prostoru u Sochy Madony s Ježíškem na pozemku p.p.č.329/12 u č.p.100.  
Hlasování: **PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 (bylo přijato)**
- 8/6/2016** Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Borovnička za rok 2015 dle předložených podkladů: Závěrečný účet obce za rok 2015, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015, Výkaz zisku a ztráty za rok 2015, Rozvaha ke dni 31.12.2015, Výkaz Fin 2-12 ke dni 31.12.2015, Inventarizační zprávu 2015 a Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2015, který podepsali přítomní zastupitelé obce. Dále ZO podle § 84 odst.2 písm. b) zákona o obcích schvaluje závěrečný účet obce za rok 2015 ve smyslu ustanovení § 17 odst.7 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů – vyslovuje souhlas s hospodařením obce v roce 2015 a vyslovuje souhlas s převodem finančních prostředků na rok 2016.  
Hlasování: **PRO 5 (bylo přijato)**

V Borovničce dne 13.9.2016

Roman J a n a t a  
starosta obce

Jarmila Š v e j d o v á  
ověřovatel zápisu

Jaromír T r e j b a l  
ověřovatel zápisu