

OBEC BOROVIČKA

zastupitelstvo obce

Z Á P I S

o průběhu veřejného zasedání zastupitelstva
obce (dále také „ZO“) konaného dne 11.prosince od 18:00 hod. v malém sále KD
Borovnička, č.p.29

Starosta zahájil sedmé veřejné zasedání zastupitelstva obce v roce 2015 a přivítal přítomné zastupitelky, zastupitele a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zastupitelstvo obce je v počtu sedmi členů. Svolání zasedání bylo zveřejněno na úřední desce včetně elektronické od 1.12.2015 do 11.12.2015 (sejmuto z ÚD v 21:30 hod.)

Přítomni - p. Jarmila Švejďová
p. Kateřina Krátká
p. Alena Bogáňová
p. Roman Janata
p. Jaromír Trejbal
p. Miroslav Soukup.
a p. Jaroslav Vaněček

- občané a hosté : dle listiny přítomných (5)

Ověřovatelem zápisu byli pověřeni paní Švejďová a pan Trejbal, zapisovatelem paní Krátká.
Návrh programu jednání:

1. **Finance obce, plnění předchozích usnesení**
2. **Návrh rozpočtového opatření č.6/2015**
3. **Návrh rozpočtu obce na rok 2016**
4. **Dodatek smlouvy SoD byt č.p.93 - vícepráce**
5. **Žádost o poskytnutí příspěvku na DČOV – pan Křenek**
6. **Návrh na zveřejnění záměru pronájmu restaurace v KD č.p.29**
7. **Stanovení výše nájmu v bytě č.p.93 – projednání podmínek k přidělování**
8. **Žádost paní Minaříkové k úhradě odvětrávacího zařízení v restauraci – alikvotní část.(bod doplnila paní místostarostka)**
9. **Různé – diskuze občanů, dotazy, připomínky, podněty**

Zastupitelstvo obce předložené body jednání schválilo (7 PRO).

Průběh jednání :

1. Finance obce, plnění předchozích usnesení

- starosta informoval přítomné o výši peněžních prostředků v pokladně, na běžném účtu a účtu vedeného u České národní banky (ČNB)

stav hotovosti v pokladně obce	-	13 488,-Kč
stav prostředků na účtu obce (Česká spořitelna)	-	2 430 444,- Kč
stav prostředků na účtu obce (Česká národní banka)	-	103 081,- Kč

Seznámení ZO s výdaji obce v měsíci listopad a prosinec 2015:

- úhrada faktury panu Horáčkovi jako plnění Smlouvy SoD ze dne 10.11.2015 za byt č.p.93 ve výši 484 925,33Kč
- pořízení SW Microsoft Office pro účetní notebook ve výši 5 999,-Kč

plnění předchozích usnesení:

-usnesení 1/6/2015 – plnění úhrad za opravu bytu č.p.93 – zbývá k doplacení 174 402,82Kč
Zastupitelstvo obce bere projednaný bod č. 1 na vědomí a nemá k němu připomínek

OBEC BOROVIČKA

zastupitelstvo obce

2. Návrh rozpočtového opatření č.6/2015

Starosta seznámil přítomné zastupitele o předloženém návrhu rozpočtového opatření č.6/2015 jako poslední úpravu plnění schváleného rozpočtu.

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ OBCE Č. 6 / 2015

PŘEHLED NÁVRHU ZMĚN ROZPOČTOVÉHO PLÁNU, ÚPRAVA ROZPOČTU K 11.12.2015 (v Kč)

Strana: 1/1

P Ř Í J M Y

Číslo a název položky:								Částka v Kč :		
SU	AU	PAR	POL	UZ	ORJ	ZPOL	KAP	Datum:	+ zvýšení:	- snížení:
								-----	-----	-----
	0000		1111						50 000.00	
			1112							5 000.00
			1211						145 000.00	
			1340						2 000.00	
			1351						2 000.00	
			CELKEM ZA 0000						194 000.00	
	1032		2111						20 000.00	
			CELKEM ZA 1032						20 000.00	
	3612		2132							-17 530.00
			CELKEM ZA 3612						-17 530.00	
Celkové zvýšení, snížení (+-) plánu příjmů									196 470.00	

V Ý D A J E

Číslo a název položky:								Částka v Kč :		
SU	AU	PAR	POL	UZ	ORJ	ZPOL	KAP	Datum:	+ zvýšení:	- snížení:
								-----	-----	-----
	1031		5163						10 000.00	
			CELKEM ZA 1031						10 000.00	
	1032		5169						110 000.00	
			CELKEM ZA 1031						110 000.00	
	2212		5139						15 000.00	
			5169							-5 000.00
			6121						5 000.00	
			CELKEM ZA 2212						15 000.00	
	2310		5171						25 000.00	
			CELKEM ZA 2310						25 000.00	
	3111		5321							-16 000.00
			CELKEM ZA 3111						-16 000.00	
	3319		5499							-3 000.00
			CELKEM ZA 3319						-3 000.00	
	3326		5021							-75 000.00
			5171						75 000.00	
			CELKEM ZA 3326						0 000.00	
	3399		5499						1 000.00	
			CELKEM ZA 3399						1 000.00	
	3412		5171							-9 000.00
			CELKEM ZA 3412						-9 000.00	
	3612		5137						2 000.00	
			5154						2 000.00	
			5171							-653 000.00
			6121						745 000.00	
			CELKEM ZA 3612						96 000.00	

OBEC BOROVIČKA

zastupitelstvo obce

3613	5154	3 000.00	
	5171	5 000.00	
CELKEM ZA 3613		8 000.00	
<hr/>			
3631	5154	10 000.00	
CELKEM ZA 3631		10 000.00	
<hr/>			
3632	5171		-9 000.00
CELKEM ZA 3632		-9 000.00	
<hr/>			
3721	5169	5 000.00	
CELKEM ZA 3721		5 000.00	
<hr/>			
3722	5137		-4 000.00
CELKEM ZA 3722		-4 000.00	
<hr/>			
3745	5011	15 000.00	
	5021		-15 000.00
	5031	4 500.00	
	5032	1 000.00	
	5134		-5 000.00
CELKEM ZA 3745		500.00	
<hr/>			
6112	5023	12 000.00	
	5031	10 000.00	
	5032	2 000.00	
CELKEM ZA 6112		24 000.00	
<hr/>			
6171	5154	14 000.00	
	5168	6 000.00	
	5172		-4 000.00
	6121		-9 000.00
	6130		-19 000.00
CELKEM ZA 6171		-12 000.00	

Celkové zvýšení, snížení (+- (plánu výdajů **251 500.00**

Příjmy celkem **2 444 000.00**
Výdaje celkem **3 384 425.00**

Rozpočtové opatření č. 6/2015 projednalo a schválilo zastupitelstvo obce Borovnička dne 11.12.2015 usnesením č.1/7/2015

Úprava s přihlédnutím k vývoji hospodaření za 10/2015 a 11/2015 (Fin 2-12)

Financování ve výši **-940 425.00** Kč bude hrazeno z finančních prostředků z minulého období.

Ze strany zastupitelstva obce nebyly podány žádné námítky ani připomínky a starosta přednesl návrh usnesení č. 1/7/2015 a nechal hlasovat.

3. Návrh rozpočtu obce na rok 2016

Starosta informoval, že předkládaný Návrh rozpočtu obce pro rok 2016 byl zveřejněn na úřední desce včetně elektronické od 23.11.2015 do 11.12.2015 (sejmuto po skončení veřejného zasedání).

Návrh předpokládá se schodkovým hospodařením ve výši příjmů **2 123 670,-Kč** a ve výši výdajů **2 353 670,-Kč**. Starosta v rámci rozpravy prošel jednotlivé odvětví návrhu rozpočtu, vysvětlil jednotlivé částky v položkách rozpočtu a protože nebylo připomínek ani dotazů, starosta přednesl návrh usnesení č.2/7/2015 a nechal hlasovat. Návrh znění rozpočtu na rok 2016 tvoří Přílohu č.1 tohoto zápisu.

OBEC BOROVIČKA

zastupitelstvo obce

NÁVRHÝ ROZPOČTU OBCE NA ROK 2016 - REKAPITULACE

2016 v tis

REKAPITULACE (v tis.Kč)

PŘÍJMY	třída 1	Daňové příjmy	1 831,70
	třída 2	Nedaňové příjmy	235,97
	třída 3	Kapitálové příjmy	147,97
	třída 4	Přijaté dotace	0,00
		Příjmy celkem	2 123,67
VÝDAJE	třída 5	Běžné výdaje	2 297,17
	třída 6	Kapitálové výdaje	56,50
		Výdaje celkem	2 353,67
SALDO		Rozdíl PŘÍJMY - VÝDAJE	-230,00

VYROVNÁNÍ SALDA

FINANCOVÁNÍ	8115	Změna stavu prostředků na bank.účtech	230 000,00
	třída 8	Financování celkem	-230 000,00 Kč

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2016 v odvětvovém členění jako schodkový a to ve výši příjmů 2 123 670,00 Kč a výši výdajů 2 353 670,00 Kč. Rozdíl ve výši **-230 000,-Kč** bude kryt z přebytků z minulých let.

datum zveřejnění:

datum sejmutí:

4. Dodatek smlouvy Sod ze dne 10.11.2015 pro byt č.p.93 - vícepráce

Na základě zjištěných nedostatků při odkrytí sádrokartonu v bytě, chybějících nebo nedostatečných nosných prvků, a v souladu s potřebou výměny poškozené vany a záchodu, starosta navrhuje uzavřít dodatek smlouvy na vícepráce dle předloženého rozpisu. Rozpis tvoří Přílohu č.2 zápisu.

Protože nebylo dotazů ani připomínek, starosta přednesl návrh usnesení č. 3/7/2015 a nechal hlasovat

5. Žádost o poskytnutí příspěvku na DČOV – pro č.p.200 pan Křenek

Starosta sdělil, že dne 18.11.2015 byla obecnímu úřadu doručena žádost pan Křenka č.p.200 ze dne 11.11.2015 o poskytnutí příspěvku na domácí čističku odpadních vod, pro předpokládanou realizaci v roce 2016.

Pan Soukup se dotázal, zda-li žadatel zná podmínky pro poskytnutí příspěvku, že se tento poskytuje až po vyhotovení a kolaudaci, starosta sdělil, že žadateli poskytl Zásady pro poskytnutí příspěvku.

Protože nebylo dalších dotazů ani připomínek, starosta přednesl návrh usnesení č. 4/7/2015 a nechal hlasovat

6. Návrh na zveřejnění záměru pronájmu restaurace v KD č.p.29

Starosta sdělil, že na základě ústního požádání o ukončení nájemní smlouvy paní Minaříkové, nájemkyně restaurace KD Borovnička č.p.29 ke dni 30.11.2015 byla nájemní smlouva ukončena a stanoven termín pro předání předmětu nájmu do 11.12.2015. Paní Minaříková uvedla, že nadále již nemůže provozovnu provozovat z důvodu finančních a osobních. Přesto, že starosta požadoval ukončení provozu alespoň na konci měsíce prosince, nájemkyně nebyla z výše uvedených důvodů schopna toto naplnit.

O B E C B O R O V N I Č K A

zastupitelstvo obce

V rámci rozpravy se paní místostarostka dotázala starosty, proč o této situaci nebyla podána zpráva ZO, starosta sdělil, že tento bod chtěl projednat na veřejném zasedání a tuto informaci ZO sdělit.

V rámci rozpravy (diskuze) zazněl dotaz, zda-li je znám nějaký zájemce o pronájem restaurace. Starosta sdělil, že nikoliv předpokládá že se po zveřejnění záměru pronájmu restaurace nějaký zájemce najde. Pan Vaněček se dotázal, bude-li možné po dobu uzavřené restaurace uskutečnit turnaj v kulečnicku, který se pravidelně konal, zastupitelé se většinou shodli na možnosti si restauraci pronajmout jako fyzická osoba na daný termín a starosta zajistí propočtení nájemného tak podobně, jak se již nájemné stanovilo např. v malém a velkém sále KD. Zastupitelstvo obce v této rozpravě neprojednalo výši nájmu restaurace, kterou stanoví po přijatých nabídkách žadatelů. Po ukončení rozpravy byl přednesen návrh usnesení č. 5/7/2015.

7. Stanovení výše nájmu v bytě č.p.93, projednání podmínek k přidělování, zveřejnění záměru pronájmu.

Starosta seznámil přítomné s původní výší nájemného, která činila 1950,-Kč/měsíc plus za služby k bytu 63,-Kč/měsíc, celková platba 2 013,-Kč.

Sdělil, že po celou předcházející dobu nebylo nájemné upravováno a to již s ohledem na problémy s plísní, nedostatečnou provedenou izolací (velké tepelné ztráty) a celkovým stavem bytu.

Pro vypočtení smluvního nájemného starosta vycházel ze sbíraných informací ohledně cen nájemného v okolí, přihlídnuto bylo zásadním způsobem k celkové rekonstrukci bytu, výměně všech podlah, sádkrotonů a vpravení nové a stanovené izolace.

Starosta proto navrhuje:

- smluvní nájemné za 1m² podlahové plochy 45,-Kč (velikost podlahové plochy činí 103,69m²)
- příslušenství bytu 400,-Kč/rok (sklad v chodbě o velikosti 5,24m², společné prostory chodby, kotelna, podíl na energii oběhového čerpadla pro topení - napájeno s Oú)
- pronájem přilehlé zahrady o velikosti 409,6 m²x 1,-Kč/m² – 410,-Kč/rok

Kalkulace nájemného měsíčně činí:

103,69 x 45,-Kč = 4666,05 zaokrouhleno	4 666,-Kč
příslušenství 400:12 = 33,33 zaokrouhleno	33,-Kč
nájemné zahrada 410:12 = 34,16 zaokrouhleno	34,-Kč
celkové nájemné vč.přísl.	<u>4 733,-Kč/měsíc 56 796,-Kč/ročně</u>

Dále starosta navrhuje poskytnutí dalších služeb:

zajištění pitné vody ze studny (pravidelné provádění rozborů vody) za 15,-Kč/m³ (výše odběru se vypočítá dle instalovaného vodoměrného zařízení, které je součástí bytu)

stočné za 5,-Kč/m³ (vývoz septiku zajišťuje Obec)

Při podpisu nájemní smlouvy, která bude uzavřena na jeden rok zájemce složí vratnou kauci ve výši dvou nájmu (2x 4 733,-Kč = 9 466,-Kč), která bude po řádném plnění platebních podmínek po roce vrácena (se zúročením kauce v zákonné výši) a nájemní smlouva bude s nájemcem uzavřena na dobu neurčitou.

Podmínky pro přidělení bytu :

Zájemce si po prohlídce bytu vyzvedne na Obecním úřadě jednotnou žádost s číselnou řadou (001 – 012), kterou vyplní a odevzdá na nejbližším veřejném zasedání sám a osobně do připraveného osudí, ve kterém se určeným zastupitelem vylosuje nájemce bytu.

Žadatel ke dni podání žádosti do osudí bude hlášen k trvalému pobytu v obci Borovnička, kontrolu zajistí starosta výpisem z evidence obyvatel obce.

Po ukončení rozpravy starosta přednesl návrh usnesení č. 6/7/2015, 7/7/2015 a 8/7/2015

8. Žádost paní Minaříkové k úhradě odvětrávacího zařízení v restauraci – alikvotní část (bod doplnila místostarostka paní Krátká)

Starosta sdělil, že byla obecnímu úřadu doručena žádost paní Minaříkové o vyplacení alikvotní částky za instalovanou vzduchotechniku, kterou nechal do restaurace umístit na své náklady. Tato žádost byla doručena po stanoveném a zveřejněném rozpisu bodů pro jednání, paní místostarostka tedy navrhla v úvodu, tuto žádost projednat.

Většina zastupitelů se shodla, že je možné této žádosti vyhovět a stanovila částku 2 000,-Kč k vyplacení paní Minaříkové jako vyrovnání za ponechanou vzduchotechniku v restauraci.

Návrh usnesení č. 9/7/2015

9. Různé – diskuze občanů, dotazy, připomínky a podněty

V rámci diskuze se osazenstvo vrátilo k jednání ohledně samostatného pronájmu prostor restaurace, bylo sděleno pozvání na turnaj v šipkách, který se koná v sobotu 19.12.2015 v malém sále KD.

OBEC BOROVIČKA

zastupitelstvo obce

Závěrem zasedání popřál přítomným příjemné prožití vánočních svátků, pohodu a pevné zdraví a po ukončeném bodě č.9 sedmé veřejné zasedání v čase 19:30 ukončil.

Po dobu konání veřejného zasedání bylo podáváno pivo, nealko nápoje a čaje všem přítomným zdarma.

Přehled usnesení přijatých zastupitelstvem obce Borovnička na veřejném zasedání dne 11.12.2015

- 1/7/2015** Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2, písm. b), zákona 128/2000 Sb., o obcích **schvaluje** návrh rozpočtového opatření č.6/2015 dle odvětví činnosti paragrafového znění ve výši příjmů **2 444 000,-Kč** a ve výši výdajů **3 344 425,-Kč**.
Rozdíl příjmů a výdajů ve výši **- 900 425,-Kč** bude uhrazen z přebytků z minulého období
Hlasování: **PRO 7**
- 2/7/2015** Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2, písm. b), zákona 128/2000 Sb., o obcích **schvaluje** návrh rozpočtu obce na rok 2016 dle odvětví činnosti paragrafového znění ve výši příjmů **2 123 670,-Kč** ve výši výdajů **2 353 670,-Kč** jako schodkový. Financování ve výši 230 000,-Kč bude kryto z přebytků z minulých let.
Hlasování: **PRO 7**
- 3/7/2015** Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření dodatku SoD na vícepráce v bytě č.p. na základě předložené kalkulace ve výši 76 000,-Kč včetně prodloužení termínu pro odevzdání bytu zhotovitelem do 11.12.2015.
Hlasování: **PRO 7**
- 4/7/2015** Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku na vybudování domovní čističky odpadních vod pro dům č.p.200 po realizaci stavby, výši příspěvku zastupitelstvo obce stanoví po doložení vyúčtování skutečně vynaložených prostředků.
Hlasování: **PRO 7**
- 5/7/2015** Zastupitelstvo obce **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu restauraci v Kulturním domě Borovnička č.p.29.
Hlasování: **PRO 7**
- 6/7/2015** Zastupitelstvo obce **schvaluje** výši nájmu v bytě č.p.93 v částce 4 733,-Kč měsíčně (56 796,-Kč ročně) včetně příslušenství a včetně zahrady.
Hlasování: **PRO 7**
- 7/7/2015** Zastupitelstvo obce **schvaluje** podmínky pro přidělení obecního bytu č.p.93:
1) Žadatel si osobně vyzvedne přihlášku na Obecním úřadě a vyplněnou odevzdá na veřejném zasedání zastupitelstva obce Borovnička v nejbližším stanoveném termínu
2) Podmínkou pro zařazení žadatelů o byt je trvalý pobyt v obci Borovnička
Hlasování: **PRO 7**
- 8/7/2015** Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr pronájmu bytu č.p.93 s příslušenstvím a zahradou.
Hlasování: **PRO 7**
- 9/7/2015** Zastupitelstvo obce **schvaluje** částku 2000,-Kč určenou jako výplatu alikvotní části za ponechanou vzduchotechniku v restauraci KD č.p.29 a vyplacením v hotovosti paní Minaříkové, bývalé nájemkyni provozovny
Hlasování: **PRO 7**

V Borovničce dne 16.12.2015

Roman J a n a t a
starosta obce

Jarmila Š v e j d o v á
ověřovatel zápisu

Jaromír T r e j b a l
ověřovatel zápisu