

SMLOUVA O DÍLO**Obec Borovnička**

sídlem : Borovnička č.p.93, 544 75 Mostek
zápis v OR : nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ : 00580201
DIČ :
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. pobočka Dvůr Králové nad Labem
č. účtu : 1303688329/0800
ID datové schránky : rfybmqi
jednající Romanem Janatou, starostou
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a ve věcech technických: Roman Janata, starosta, tel.: 499 691 441, email: obec.borovnicka@tiscali.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

Vlastimil Horáček

sídlem : Studenec u Horek 141
zápis v OR : Jilemnice
IČ : 68260768
DIČ : CZ 8005043200
bankovní spojení : GE Money Bank
č. účtu : 187139570/0600
ID datové schránky : nejsou
jednající : není
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Vlastimil Horáček tel.: 732644261, email: horacek.stavby@email.cz
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vlastimil Horáček tel.: 732644261, email: horacek.stavby@email.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU NA DODÁVKU PROJEKTU STAVBY

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I.**Prohlášení a účel Smlouvy**

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla vymezeného v čl. IV. této Smlouvy a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

II.**Podklady pro uzavření Smlouvy**

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadanou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, pod názvem **Oprava bytu č.p.93 - Borovnička**. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

III. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v čl. IV. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít dle podmínek stanovených v čl. V. této Smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. VI. této Smlouvy.

IV. Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést dílo: **Opravu bytu č.p.93 - Borovnička** (dále jen „Dílo“). Účelem Díla je oprava sadrokartonu – výměna, předcházející výměně a doplnění tepelné izolace, výměna podlah a jejich nové tepelné izolování, opravy zednických prvků bytu, oprava poškozené elektroinstalace a vymalování stěn základním bílým nátěrem.
2. Podrobná specifikace Díla:
 - 2.1. Předmětem Díla je oprava půdní vestavby bytu na základě zjištění chybně provedených tepelných izolací v devadesátých letech při vybudování bytu.

V. Doba provedení Díla a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo (jeho jednotlivé dílčí části) a předat jej Objednateli v následujících termínech:
 - 1.1. zahájení prací : 10.11.2015
 - 1.2. dokončení prací : do 4.12.2015
2. Dodržení shora v bodě 1. tohoto článku uvedených termínů je závislé od řádné a včasné součinnosti Objednatele, ujednané v této Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat Dílo v ujednaném termínu.
3. Zhotovitel zahájí plnění Díla (vždy každé jeho dílčí části) až na základě písemného pokynu Objednatele.
4. Místem převzetí Díla Objednatelem je sídlo Objednatele.
5. Jakmile bude Dílo (vždy každá jeho dílčí část) dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla (vždy každé jeho dílčí části) dle čl. V. odst. 1. této Smlouvy. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud Zhotovitel řádně vyzve Objednatele k převzetí Díla, avšak Objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla (vždy jeho jednotlivých stupňů) dle čl. V. odst. 1. této Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla (vždy každé jeho dílčí části) vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel uvede, zda jej přebírá bez výhrad nebo s výhradami. Pokud bude Dílo převzato s výhradami, v protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel uvede soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoví lhůtu k jejich bezplatnému odstranění, příp. způsob jejich odstranění.

VI. Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána pevnou částkou, která činí celkem **573 328,83 Kč (slovy: pětset sedmdesát tři tisíc třista dvacet osm celých osmdesát tři korun českých) bez daně z přidané hodnoty (DPH)**; k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů platných v termínu předání Díla.
2. Cena je splatná na základě daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem vždy nejpozději do 14ti dnů po předání a převzetí Díla (vždy každé jeho dílčí části) dle čl. VI. odst. 1.1. až 1.5. této Smlouvy Objednatelem, a po odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedeného v protokolu o předání a převzetí Díla.
3. K daňovému dokladu - faktuře musí být přiložena kopie protokolu o předání a převzetí Díla (vždy každé jeho dílčí části) dle čl. V. odst. 6. této Smlouvy.
4. Splatnost daňových dokladů – faktur činí 14 kalendářních dní po jejich obdržení Objednatelem. Závazek úhrady daňového dokladu – faktury je splněn v termínu, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.
5. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.
6. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této Smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá Zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy Objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je Zhotovitel Objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy vztahující se k Dílu a platné v době prací na Díle a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
3. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět Díla kdykoliv v průběhu prací na něm.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění Díla.
Tuto součinnost poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Objednatel zabezpečit vlastními silami. Veškeré požadavky bude Zhotovitel podávat písemnou formou nebo elektronickou poštou, stanoviska Objednatele budou předávána totožným způsobem.

VIII.

Nebezpečí škody na díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. VI. odst. 5. této Smlouvy.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v době, kdy převezme Dílo (vždy každou jeho dílčí část) od Zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu Zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a Objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevezme.
3. Objednatel bere na vědomí, že předáním zhotoveného Díla, tedy hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného touto Smlouvou, nabývá k ní vlastnické právo. Toto ustanovení se však netýká autorských práv ve smyslu právní ochrany duševního vlastnictví.

IX.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla (tj., že zhotovené Dílo bude po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu deseti let od termínu předání Díla (vždy každé jeho dílčí části).
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo (vždy každá jeho dílčí část) v čase jeho předání Objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po předání Díla změnou výchozích podmínek (tj. předpisů, podkladů, sortimentu výrobků, apod.), pokud o přípravě těchto změn nevěděl a ani při vynaložení veškeré odborné péče je nemohl předvídat. Za vady vzniklé po odevzdání Díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo akceptací pokynů Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit a zda požaduje finanční náhradu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvou pojištění odpovědnosti za škodu techniků činných ve výstavbě, a to na pojistnou částku ve výši 1 000 000,- Kč. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti je přílohou této smlouvy.

X.

Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření Smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností součinnosti, ujednaných v této Smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy po uzavření Smlouvy uplatní Objednatel doplňující požadavky na rozšíření předmětu Díla.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla (vždy každé jeho dílčí části) je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětné dílčí části Díla za každý i započatý den prodlení v případě, že prodlení bylo způsobeno jeho zaviněním.
Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že Objednateli vznikne nárok na náhradu škody, má právo po Zhotoviteli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou daňových dokladů – faktur dle čl. VI. odst. 3 této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat a Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že Zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, má právo po Objednateli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

XII. Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - 2.1. Zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla, resp. jakékoliv jeho dílčí části, před jeho dokončením bez souhlasu Objednatele na dobu delší než 15 kalendářních dnů.
 - 2.2. Ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - 3.1. Objednatel znemožní provádění Díla, resp. jakékoliv jeho dílčí části, před jeho dokončením na dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 - 3.2. Ve vztahu k Objednateli bude zahájeno insolvenční řízení.
 - 3.3. Objednatel bude více jak 30 kalendářních dní v prodlení s placením ceny Díla nebo jeho části.
 - 3.4. Objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 30 kalendářních dní.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu Díla konzultovat technické řešení, navrhované materiály a technologie s Objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele a Dílo nebo i jeho dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám, které na tomto obchodním případu neparticipují. Zhotovitel je povinen zachovávat obchodní tajemství o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy, které se týkají Objednatele nebo zhotovovaného Díla, o nichž se v průběhu provádění Díla dozví.
3. Výchozí podklady, koncepty, poznámky a vypracované matrice zůstávají uloženy u Zhotovitele.
4. Pokud by bylo nebo se stalo některé nebo více ustanovení této Smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají tím ostatní ustanovení této Smlouvy nedotčena. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použije ustanovení, které by jinak bylo sjednáno pro dosažení zamýšleného účelu.
5. Smlouva je uzavřena v okamžiku podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí subjekt.

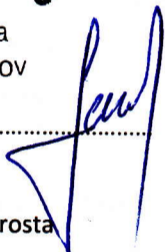
7. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Závazky vyplývající z této Smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně svých identifikačních a ostatních údajů, majících vliv na naplnění této Smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
11. Přílohou této smlouvy jsou:
 - příloha č.1: kopie projektové dokumentace stavby, stavební výkres bytu
 - příloha č.2: rozpočet díla – soupis prací s výkazem výměr
 - příloha č.3: *harmonogram prací*
 - příloha č.4: doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu

V Borovničce dne: 10.11.2015

O b e c

Borovnička
okres Trutnov
①

Objednatel
Obec Borovnička
Roman Janata, starosta



V Borovničce dne: 10.11.2015

Vlastimil Horáček
512 33 Studenec, u Horek 141
IČO 68260768
DIČ CZ0005043200
tel. 732 314 261
horacek.studenec@email.cz



Zhotovitel
Vlastimil Horáček
Studenec 141