

OBEC BOROVIČKA

zastupitelstvo obce

Z Á P I S

o průběhu veřejného zasedání zastupitelstva obce

konaného dne **27.března 2009** od **18:00** hod. v hospodě Kulturního domu Borovnička.

Přítomni - členové zastupitelstva : pí. Kateřina Krátká, p.Jaromír Trejbal,p.Miroslav Jílek
p. Jan Judas, pí.Jarmila Švejdová,p.Roman Janata
p.Miroslav Soukup

- občané a další osoby : dle listiny přítomných (11)

Jednání zahájil starosta obce Roman Janata jako svolavatel zasedání.
Po přivítání přítomných konstatoval, že zastupitelstvo je přítomno v plné počtu sedmi členů zastupitelstva obce a je tudíž **usnášeníschopné** k platnému usnesení či volbě.

Starosta předložil k projednání **návrh pořadu jednání**, ke kterému nebylo připomínek a byl jednomyslně schválen.

Zapisovatelem byla určena paní Kateřina Krátká, ověřovatelem zápisu paní Jarmila Švejdová a pan Jaromír Trejbal.

Pořad jednání :1) **Finanční zpráva, plnění předchozích usnesení**
2) **Návrh rozpočtu pro rok 2009**
3) **Volba předsedy finančního výboru**
4) **Různé záležitosti v rámci samostatné působnosti**

Průběh jednání :

1. Finanční zpráva o hospodaření obce, plnění předchozích přijatých usnesení

a) Stav financí

Starosta jako předsedající seznámil přítomné se stavem financí ke dni 26.3.2009 s hotovostí v pokladně a s výší stavu na účtu obce:

v hotovosti v pokladně – **37 748,-Kč**
na účtu obce – **1 728 892,-Kč**

b) Plnění předchozích přijatých usnesení

- usnesení č. 4/4/2008 ze dne 8.10.2008 - započtení dlužné částky za nájemné ve výši 24 000,-Kč za předchozím nájemcem školy v přírodě připraveno k zaúčtování, začleněno do návrhu rozpočtu v příjmové i výdajové části.
- usnesení č. 3/5/2008 ze dne 12.12.2008 – ZO souhlasilo se zveřejněním záměru prodeje objektu školy v přírodě, do termínu veřejného zasedání nebyla podána žádná nabídka , dne 5.3.2009 proveden znalecký posudek na ocenění budovy včetně přilehlých pozemků
(ZO seznámeno v dalším samostatném bodě jednání viz bod 4.a))

- usnesení č.5/5/2008 ze dne 12.12.2008 dle zveřejněného záměru pronájmu pozemku p.č.117/2 požaduje starosta pověření k uzavření nájemní smlouvy.
- usnesení č.9/5/2008 ze dne 12.12.2008 – pořízení kamen do malého sálu KD Borovnička - dodána a instalována krbová kamna Beskydy 5 o výkonu 13 kW ve schválené pořizovací ceně 22 182,-Kč.

2. Návrh rozpočtu pro rok 2009

představení zveřejněného rozpočtu od 7.3.2009 do 30.3.2009, projednání příjmové a výdajové části, úprava položek dle připomínek

NÁVRH ROZPOČTU OBCE PRO ROK 2009

		2009 návrh
REKAPITULACE (v tis.Kč)		
PŘÍJMY	třída	
	1 Daňové příjmy	1 654,80
	třída	
	2 Nedaňové příjmy	482,73
	třída	
	3 Kapitálové příjmy	0,00
	třída	
	4 Přijaté dotace	7,40
	Příjmy celkem	2 144,93
VÝDAJE	třída	
	5 Běžné výdaje	1 728,91
	třída	
	6 Kapitálové výdaje	143,00
	Výdaje celkem	1 871,91
SALDO	Rozdíl PŘÍJMY - VÝDAJE	273,02
VYROVNÁNÍ SALDA		
FINANCOVÁNÍ	8901 Operace nemající charakter PaV	18,00
	8115 Změna stavu prostředků na bank.účtech	255,02
	třída	
	8 Financování celkem	273,02

3. Volba předsedy finančního výboru

Z důvodu neplatnosti volby předsedy fin. výboru dne 12.12.2008 byl podán nový návrh a navržen pan Jan Judas. Vzhledem k tomu, že nebyly protinávry a pan Judas s přijetím souhlasil, proběhla volba.

4. Různé záležitosti v rámci samostatné působnosti

a) Škola v přírodě

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s průběhem jednáním o další činnosti současného nájemce školy v přírodě s přihlédnutím k aktuálním organizačním záležitostem firmy La Music Production s.r.o. zastoupenou jednatelem pana Jiřím Flejgrem, byla dne 19.3.2009 podepsaná dohoda o ukončení nájemní smlouvy uzavřená dne 1.6.2008.

Vzhledem k neuhrazenému nájemnému za 1. čtvrtletí bude složená kauce ve výši 18 000,- Kč použita k zápočtu dlužného nájemného a tím v případě souhlasu ZO s uznáním prokazatelného zhodnocení majetku při pořízení nových rozvodů vody pro sprchy a 2 ks boilerů ve výši 29 379,-Kč, budou veškeré vzájemné závazky vypořádány. Fyzické předání objektu bude provedeno dle předávacího protokolu do 31.3.2009.

Starosta seznámil přítomné s výši oceněné budovy včetně pozemků, dle vypracovaného znaleckého posudku znalcem panem Ladislavem Morávkem oprávněným k činnosti pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, dopravní, inženýrské a zemědělské a pro základní obor ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Nemovitost včetně přilehlých pozemků byla oceněna na částku **1 780 000,-Kč**.

Jednání se účastnil pan Jiří Burda ze Dvůra Králové nad Labem, který jakožto druhý v pořadí při volbě nového nájemce školy v přírodě v roce 2008, projevil zájem o uzavření nájemní smlouvy a představil osobně zastupitelstvu obce záměr, který oproti minulému roku upravil dle současné ekonomické situace a ujistil, že hodlá v případě převzetí tohoto objektu, pokračovat v provozování ubytování pro školy a při zjištění ceny zvážil i možnost přímého odkoupení a ujistil přítomné, že prostředky má připraveny, s ohledem na konečnou stanovenou výši ceny nemovitosti.

V široké diskusi starosta spolu s místostarostkou poukázali na rozvahu v rozhodnutí stanovení prodejní ceny a ponechat její projednání na nejbližší zasedání.

Po té byl podán návrh panem Soukupem přijmout usnesení na záměr pronájmu objektu při zachování záměru prodeje a svolat veřejné jednání na nejbližší možný termín, kterým ve zastupitelstvo dohodlo **pátek 17.dubna 2009**.

Závěrem starosta informoval o provedeném státním dozoru dne 24.3.2009 stavebním úřadem Mostek s ohledem na odstraněných závad provedených předchozím nájemcem firmou Country&Military, ale i předchozím vlastníkem školským úřadem ve smyslu nepovolených úprav ve vnitřních dispozicích a dalších úprav v zahradě na pozemku p.č.241/1, čímž plnění těchto povinností přešlo na obec.

Odstranění nedovolené stavby při umístění chatiček a chatky se sociálním zařízením jsou vedena jednání s vlastníkem těchto objektů panem Geislerem a termín odstranění je dohodnut do 30.4.2009.

b) Smlouva o obstarání záležitostí,

vzhledem ke skutečnosti, že obec Borovnička nemá možnost k umístění zatoulaných psů nalezených na území obce, sdělil starosta následující alternativu.

Přijmutím smlouvy o obstarání záležitostí výše zmiňovaných bude případný zatoulaný a nalezený pes předán do psího útulku ve Dvoře Králové a zastupitele obce seznámil s jejím zněním.

c) Obecně závazná vyhláška č. 1/2009,

o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a o zajištění a udržování čistoty na veřejných prostranstvích v souvislosti s chovem psů v obci Borovnička.
Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s obsahem navrhované vyhlášky.

d) Pronájem pozemku p.č. 117/2,

na základě přijaté žádosti o pronájem pozemku p.č. 117/2 v druhu pozemku trvalý travní porost a na základě zveřejněného záměru odsouhlaseného zastupitelstvem obce dne 12.12.2008, starosta požádal zastupitelstvo obce k vyjádření souhlasu s přijatou nabídkou pana Radima Myslivce na pronájem předmětného pozemku a pověřením k sestavení nájemní smlouvy.

e) Pořízení dvou výleповých ploch,

starosta požádal zastupitelstvo obce o vydání souhlasu k pořízení dvou kusů výleповých plakátovacích ploch s umístěním u zastávky u Klempa a u zastávky dolní části obce (pod hřištěm) dle cenové nabídky pana Tomáše Raisnera, Borovnice v celkové částce **12 700,-Kč**.

f) Pořízení a výměna oken na budově č.p.29, obchod a hospoda,

zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem na výměnu dvou okenních výloh v obchodě a dvou oken v hospodě, vše na budově č.p.29 v pohledu od komunikace, podle vypracované cenové nabídky firmou Rustol – pan Růžička, v ceně 59 000,-Kč z důvodu zastaralosti a nefunkčnosti současných oken.

g) Souhlas s umístěním informační tabule s lavičkou v projektu sdružení Podzvičinska,

V rámci projektu „Cyklotrasami Podzvičinska přehledně“ starosta požádal zastupitelstvo obce o udělení souhlasu s pořízením a umístěním tabule s mapou a lavičkou na pozemku p.č.223/2, který je zajišťován a financován sdružením Podzvičinsko.

h) Úplatný převod pozemků Pozemkového fondu dle upřesněné ceny,

Starosta informoval, že zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 28.3.2008 usnesením 10/1/2008 souhlasilo s úplatným převodem předmětných pozemků do vlastnictví obce za předpokladu konečného vyjádření se k výši ceny za pozemky:

141/1 o výměře 989m² – trvalý travní porost (lokalizace – pod obecním úřadem)

257 o výměře 295m² – trvalý travní porost (nad úřadem)

1319 o výměře 196m² – ostatní plocha, manipulační plocha

a pozemek vedený v pozemkovém katastru

38 o výměře 242m² – neurčeno

141/1 – 20,22 *989m²= 19 997,58

257 – 19,71x 295m²= 5814,45

1319- 20,97 (+ 15791,25)x196m²=19901,37

38- 14,76x242m²= 3571,91

celkem 49 280,-Kč

Na základě stanovené ceny Pozemkovým Fondem ČR starosta obce žádá zastupitelstvo obce k vyjádření, vydání souhlasu k pořízení předmětných pozemků.

i) Úplatné nabytí pozemku p.č 905/5. do vlastnictví obce

Starosta informoval, že Správa železniční dopravní cesty, státní organizace hospodařící s pozemkem p.č.905/5 uvědomila obec Borovnička o přijaté žádosti pan Voňky, Borovnička k odkoupení předmětného pozemku do jeho vlastnictví.

Obec podala návrh na odkoupení pozemku z důvodu průběhu přístupové cesty k nemovitosti č.p.5, a navrhla tento pozemek odkoupit za předpokladu znalosti ceny a udělení souhlasu zastupitelstva obce, a oddělit cestu geometrickým plánem a pozemek úplatně převést do vlastnictví pana Voňky.

j) Souhlas s použitím dřeva z obecních lesů na stavbu hranice na Čarodějnice 2009.

Starosta požádal zastupitelstvo o udělení souhlasu k odebrání dřeva z obecních lesů pro stavbu hranice na tradiční pálení čarodějnic. Zároveň sdělil termín konání akce a dotázal se paní hospodské, zda-li zajistí v době konání akce občerstvení. Ze strany obce bude zajištěna přípojka k el.proudu. Výběrem stromů a lokality pro vytěžení byl pověřen pan Trejbal. Starosta rovněž vyzval zájemce z řad přítomných o pomoc při zajištění výroby dřeva a byl po dohodě určen termín konání brigády na neděli 26.4.2009 se srazem v 8.00 u obchodu.

Před úplným ukončením starosta informoval přítomné o zprovozněné službě svozu komunálního odpadu ze Santibelu a Klebše a to od 1.4.2009 vždy v sudou středu po 18.hod. Dále informoval, že 25.dubna bude v obci zajištěn sběr nebezpečných odpadů dle dispozic uvedených na letácích.

Po vyčerpání předložených bodů k projednání starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům a občanům a zasedání přibližně v 19.55 hod. ukončil.

Přehled usnesení přijatých zastupitelstvem obce Borovnička na zasedání dne 27.3.2009 :

- 1/1/2009 Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2, písm. b), zákona 128/2000 Sb., o obcích **schvaluje návrh předloženého rozpočtu pro rok 2009.**
Hlasování: 7 PRO
- 2/1/2009 2/1/2009 Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích **volí do funkce předsedy tohoto výboru pana Jana Judase** nar.10.3.1972, bytem Borovnička č.p.148.
Hlasování: 6 PRO 1 ZDRŽEL
- 3/1/2009 Zastupitelstvo obce **podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích zveřejňuje záměr pronajmout objekt Školy v přírodě č.p.42**
Hlasování: 7 PRO
- 4/1/2009 Zastupitelstvo obce **svým rozhodnutím souhlasí s přistoupením ke smlouvě o obstarání záležitostí mezi obcí Borovnička a panem Martinem Antonínem bytem Dvůr Králové nad Labem v případě umístění nalezených psů na území obce Borovnička a pověřuje starostu obce k zajištění potřebných náležitostí.**
Hlasování: 7 PRO
- 5/1/2009 Zastupitelstvo obce **podle usnesení § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2009, o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a o zajištění a udržování čistoty na veřejném prostranství v souvislosti s chovem psů v obci Borovnička.**
Hlasování: 5 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL

- 6/1/2009** Zastupitelstvo obce svým **rozhodnutím souhlasí s úplatným pronájmem pozemku p.č.117/2** panu Radimu Myslivcovi, bytem Borovnička č.p.22 a pověřuje starostu obce sestavením nájemní smlouvy.
Hlasování: 7 PRO
- 7/1/2009** Zastupitelstvo obce svým **rozhodnutím souhlasí s pořízením dvou reklamních tabulí** určených jako plakátovací plochy v celkové ceně **12 708,-Kč**.
Hlasování: 7 PRO
- 8/1/2009** Zastupitelstvo obce svým **rozhodnutím souhlasí s pořízením a výměnou dvou kusů** výkladních oken v obchodě č.p.29 a **dvou kusů oken** v hospodě č.p.29 v celkové ceně **59 000,-Kč**
Hlasování: 7 PRO
- 9/1/2009** Zastupitelstvo obce **vyslovuje souhlas s umístěním informační tabule** (odpočinkové místo) v projektu „Cyklotrasami Podzvičinska přehledně“ **na pozemku p.č.223/2 v obci a katastrálním území Borovnička**.
Hlasování: 7 PRO
- 10/1/2009** Zastupitelstvo obce **podle ustanovení § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb.,zákon o obcích souhlasí s úplatným nabytím pozemků** na p.č.38 vedeného ve zjednodušené evidenci dle přidělového plánu a pozemků p.č. 141/1,257 a 1319 vedené v katastru nemovitostí upřesněnou nabídkou Pozemkového fondu ČR, pracoviště Trutnov v celkové hodnotě **49 280,-Kč**.
Hlasování: 7 PRO
- 11/1/2009** Zastupitelstvo svým **rozhodnutím souhlasí o předběžném jednání** s vlastníkem o úplatném převodu pozemku p.č.905/5 o výměře1820m² a vyhrazuje si udělení konečného souhlasu převodu při sdělení ceny po ocenění pozemku a pověřuje starostu k zajištění potřebných náležitostí.
Hlasování: 7 PRO
- 12/1/2009** Zastupitelstvo obce svým **rozhodnutím souhlasí s použitím dřeva z obecního lesa** na stavbu hranice k pálení čarodějnic.
Hlasování: 7 PRO

V Borovničce dne 3.4.2009

Roman J a n a t a
starosta obce

Jarmila Š v e j d o v á
ověřovatel zápisu

Jaromír T r e j b a l
ověřovatel zápisu