

# OBEC BOROVIČKA

## zastupitelstvo obce

---

### Z Á P I S

#### o průběhu veřejného zasedání zastupitelstva obce

konaného dne **12.prosince 2008** od **18:00** hod. v hospodě Kulturního domu Borovnička.

**Přítomni** - členové zastupitelstva : pí. Kateřina Krátká, p.Jaromír Trejbal, p.Miroslav Soukup  
p. Jan Judas, pí.Jarmila Švejdová,p.Roman Janata  
nepřítomen p.Miroslav Jílek

- občané a další osoby : dle listiny přítomných (13)

Jednání bylo zahájeno starostou obce Romanem Janatou, svolavatelem zasedání. Po přivítání přítomných konstatoval, že zastupitelstvo je přítomno v počtu šesti členů zastupitelstva obce, na jednání chybí pan Miroslav Jílek a je tudíž **usnášeníschopné** k platnému usnesení či volbě.

Starosta předložil k projednání **návrh pořadu jednání**, ke kterému nebylo připomínek a byl jednomyslně schválen.

Určil zapisovatele sl.Kateřinu Krátkou a ověřovatele zápisu paní Jarmilu Švejdovou a pana Jaromíra Trejbalu.

#### Pořad jednání :

1. Finanční zpráva – plnění usnesení z minulých zasedání
2. Odvolání předsedy finančního výboru a volba nového
3. Prodej hasičského vozidla Robur
4. Prodej areálu Školy v přírodě
5. Návrh změny místního poplatku pro rok 2009 (OZV1/2008)
6. Pronájem obecních pozemků
7. Oprava nájemního bytu v č.p.93
8. Pořízení oken objekt KD
9. Stanovení nájemného – garáž č.p.94

#### Průběh jednání :

##### 1) Finanční zpráva:

- a) stav financí ke dni **11.12.2008** - hotovost v pokladně: **12 175,-Kč**  
- na běžném účtu: **1 600 000 ,-Kč**

Sdělil, že k dnešnímu datu jsou evidovány pohledávky za poplatky za odpady ve výši **3 595,-Kč**,

další výdaje - oprava záchodu a kuchyně v úřadovně Oú – vybourání příčky, oprava stěn, dlažba a kachličky, umyvadlo a záchod, celkově bylo vynaloženo : **31 688,-Kč**,

po projednání těchto bodů se dostavil pan Miroslav Jílek. Omluvil svůj pozdější příchod nepřízní počasí. Starosta pana zastupitele Jílka přivítal a konstatoval, že od této chvíle je zastupitelstvo obce v plném počtu sedmi členů.

pokračování v bodě 1a) – pořízení dopravních zrcadel v celkovém počtu tří kusů v pořizovací ceně – **11 768,-Kč**. Počítá se s umístěním těchto zrcadel k cestě u obecního úřadu, dále při výjezdu na hlavní komunikaci z cesty pod kulturním domem a poslední zrcadlo by mělo být umístěno při výjezdu z obecní cesty na hlavní komunikaci v dolní části obce u nemovitosti č.p.41 – pan Hroch. V těchto třech případech by mělo dojít k usnadnění a bezpečnějšímu vyjetí na komunikaci.

Za získanou finanční odměnu při třídění odpadů byl pořízen kontejner na papír a byl umístěn na parkovišti u lakovny Klempo za pořizovací cenu **7 960,-Kč** Současně s ním byly umístěny dva zvony na sběr skla a to barevného a bílého, které má obec zapůjčeny od firmy Eko-kom.

#### **b) plnění přijatých usnesení z předchozích zasedání:**

plnění usnesení 6/1/2008- prodej dvou kusů hasičských stříkaček – prodány za 18 000,-Kč – pan Ponocný Bašnice u Hořic dne 6.11.2008

plnění usnesení č.7/3/2008 – splácení dluhu Čedíkovi srážkou ze mzdy , výše zůstatku dlužné částky **12 930,-Kč** (poslední platba 14.11.2008).

usnesení č 2/4/2008 – prodej pozemků p.č.110/2 a 117/1 panu Radimu Myslivcovi. podán návrh na vklad dle smlouvy kupní, přechod vlastnictví k 20.11.2008

usnesení č.3/4/2008 - odkoupení pozemku p.č. 141/5 od paní Jaromíry Píšové – Mostek dne 20.11.2008 podán návrh na vklad pro zápis na katastrálním úřadě a vyplacena částka 4500,-Kč v hotovosti. Pozemek je již převeden do vlastnictví obce Borovnička.

#### **2) Odvolání předsedy finančního výboru a volby nového**

Byl přednesen návrh na odvolání paní Jarmily Švejdrové z funkce předsedy finančního výboru zastupitelstva z důvodu nástupu do úřadu pro vedení účetnictví obce za pana ing.Volfa k 1.1.2009 a do této funkce navržena paní Kateřina Krátká.

Vzhledem k tomu, že nebylo dotazů ani připomínek návrhem usnesení č.1/5/2008 požádal starosta zastupitele o hlasování.Po hlasování se starosta zeptal Kateřiny Krátké, zda-li tuto funkci přijímá.

#### **3) Prodej hasičského vozidla Robur**

Záměr prodeje hasičského vozidla Robur odsouhlasilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 20.6.2008 za cenu 12 000,-Kč. Starosta přítomným sdělil, že obecní úřad obdržel písemnou nabídku pana Pavla Auversvalda, že toto vozidlo odkoupí pro včelstvo a nabídl cenu 8000,-Kč. Zastupitelstvo obce s touto cenovou nabídkou souhlasilo a návrhem č.2/5/2008 proběhlo hlasování.

#### **4) Prodej školy v přírodě, budova č.p.42**

Starosta sdělil přítomným, že se na něho obrátil současný nájemce školy v přírodě pan J.Flejgr, La Music se žádostí o podílení se na opravě topné soustavy v objektu a předběžně vyčíslil částku na 150 000,-Kč.

Starosta pana Flejgra přivítal na zasedání, který byl přítomen a v rámci diskuze ho požádal o vysvětlení přítomným potřeby tak vysoké investice. Všeobecně zazníval názor a již se několikrát na tom shodli zastupitelé při pracovních schůzkách na možnosti prodeje objektu školy v přírodě, protože s postupem času přibude další potřebných investic do budovy a obec bude velmi těžko hledat peníze ve svém rozpočtu zvláště pak, když je již velice potřebné investovat do budovy kulturního domu. Do rozpravy se přihlásil pan Samohel s konkrétním dotazem, jaká bude další činnost objektu v případě převodu na nájemce, načež pan Flejgr odpověděl, že rozhodně počítá s pokračováním stávající funkce budovy, tedy i nadále dle možností a zájmu ze škol, pokračovat se školou v přírodě. Z jeho dotazu vyzněla obava, aby při prodeji objektu nedošlo např. k přebudování na ubytovnu pro problematické občany. To ve svém vystoupení pan Flejgr jednoznačně vyvrátil, a tak jak uváděl hodlá v současnosti nabízet ubytovací kapacitu převážně školským subjektům.

Všeobecně zaznělo i z řad občanů, že tato budova je dispozičně na tento druh ubytování u způsobena a jiné řešení by bylo pouze za předpokladu přebudování interiéru.

- pan Hendrych se vyslovil pro ošetření případné kupní smlouvy s podmínkou k zachování školy v přírodě.

- pan Samohel připomněl obavu z nelegálních přistěhovalců. Starosta obce navrhl provést ohodnocení majetku znaleckým posudkem a případný záměr prodeje posunout do doby, kdy bude známá cena. Pan Soukup navrhl schválení záměru prodeje objektu a tento záměr opatřit podmínkami pro případné zájemce ve smyslu přednostního práva odkoupení současným nájemcem dle nájemní smlouvy. Protože nebylo dalších dotazů ani připomínek, přednesl starosta návrh usnesení č.3/5/2008, zveřejnit záměr prodeje s pověřením starosty k zajištění odhadu nemovitosti včetně přílehlé zahrady. Po tomto hlasování se pan Flejgr rozloučil a opustil jednání zastupitelstva obce.

#### **5) Návrh změny OZV č. 2/2007 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Starosta sdělil, že firma Marius Pedersen oznámila navýšení skládkového z původních 400,-Kč na 500,-Kč /t pro rok 2009. V návaznosti na tuto skutečnost se navyšují ceny za svoz odpadů a proto starosta navrhuje úpravu místního poplatku z původních 320,Kč/občan\_rekreační objekt na 360,-Kč.

Na základě kalkulace skutečných nákladů, které činily 88 080,-Kč oproti roku 2006, kdy se tato částka pohybovala o 20.tisíc korun níže a náklady na jednoho občana činily 303,80Kč, se pro rok 2009 částka na jednoho občana pohybuje v částce 404,-Kč.

Starosta podal návrh na vydání obecně závazné vyhlášky č.1/2008, kterou se mění a doplňuje OZV č.2/2007 o místním poplatku za provoz systému a výše poplatku se pro rok 2009 stanoví na 360,-Kč/za občana či rekreační objekt s účinností 15. dnem po vyhlášení.

Návrh usnesení č.4/5/2008.

#### **6) Pronájem obecních pozemků**

Starosta požádal zastupitele o souhlas k zveřejnění záměru pronájmu obecního pozemku p.č.117/2 na základě přijaté žádosti pana Radima Myslivce.

Pozemek v druhu trvalý travní porost se nachází pod hlavní komunikací, sousedící s potokem a cestou ke hřbitovu o celkové výměře 2286m<sup>2</sup>. Na tomto pozemku se nachází čerpací stanice požární vody pro školu v přírodě.

V současnosti tento pozemek pan Myslivec nechává spásat hospodářskými zvířaty.  
návrh usnesení č.5/5/2008

#### **7) Oprava podlahy koupelny a záchodu v nájemním bytě č.p.93**

Na žádost nájemce bytu v č.p.93 Petry Rydvalové, je potřeba opravit podlahy v záchodě a koupelně, vinou špatného vybudování podkladu pod dlažbou je dlažba zcela popraskaná a vyskakaná a dochází k průsakům na strop záchodu úřadovny.

Současně by došlo k opravě omítky a izolace kolem vstupních dveří do zahrady.

Předpokládané náklady na zednické práce, instalatérské práce a materiál jsou v částce 22 000,-Kč a to včetně pořízení nové vany. V této částce je zahrnuta i oprava omítky na záchodě v hospodě KD o kterou požádal nájemce paní Minaříková.

Návrh usnesení č.6/5/2008

#### **8) Pořízení oken - objekt KD**

Na základě cenové nabídky pana Růžičky firmy Rustol starosta navrhl pořídit dvě okna do západního štítu (nad vstupem do obchodu) budovy KD z důvodu poničených oken stávajících a následným zatíkááním při prudkých deštích.

Celková cena na pořízení – 23 000,-,-Kč,

návrh usnesení 7/5/2008

#### **9) Stanovení nájemného – garáž č.p.943**

Starosta navrhuje výši nájemného za garáž v hasičské zbrojnici na základě schváleného záměru pronájmu ze dne 28.3.2008 č.usnesení 7/1/2008, cena dohodou 350,-Kč/měsíc t.j 4 200,-Kč /rok a v případě užívání místnosti klubovny hasičské zbrojnice platbu podílu na elektrické energii.Nájemní smlouva v případě odsouhlasení vejde v platnost od 1.1.2009, nájemní vztah na dobu určitou a to pět let.

K diskuzi se přihlásil s připomínkou pan Samohel a sdělil, že parkovacích míst kolem bytovky č.p.205 není moc a že by měl do budoucna zájem si garáž pronajmout, ovšem tak jak se zastupitelstvo vyjádřilo při schvalování záměru pronájmu, bylo by neúčelné pronajmout garáž v objektu, kde žadatel nebydlí.Starosta připomněl, že prostoru kolem bytovky je dostatečně a záleží jen na obyvatelích, jaké podmínky parkování si dohodli.  
návrh usnesení č.8/5/2008

## **10) Pořízení kamen do malého sálu KD**

Starosta předložil požadavek na odsouhlasení nákupu nových kamen do malého sálu KD na tuhá paliva z důvodu havarijního stavu starých kamen, které z bezpečnostního hlediska již nemohou být používány. Pan Soukup vyjádřil svůj názor, aby byl v případě pořízení nových kamen vyvěšen manuál pro zacházení a postup topení v těchto kamnech, aby nedocházelo neodbornou manipulací při topení k poškozování kamen. Starosta slíbil, že toto zajistí a nájemce malého sálu vždy náležitě poučí. Starosta navrhuje zakoupit krbová kamna Beskydy 5, ve kterých je možno topit dřevem a uhlím a mají dostatečný výkon k zajištění teploty v malém sále za cenu 22 000,-Kč. návrh usnesení č. **9/5/2008**

Závěrem starosta přítomné občany informoval o novém umístění kontejnerů na barevné sklo, bílé sklo a papír v prostoru parkoviště u lakovny Klempo.

Ve vstupní chodbě do úřadu obce je rovněž možno odložit drobné použité elektrospotřebiče v průběhu celého roku.

Informoval o možnosti pořízení výpisů z LV, obchodního a trestního rejstříku z CzechPOINTu, který je v provozu na obecním úřadě od 24.11.2008

Nastínil problematiku volného pobíhání psů přijetím obecně závazné vyhlášky a dále sdělil, že jednal osobně s majiteli psů, kterým se psi po obci volně pohybují a žádal je, aby tomuto zamezili.

Před ukončením veřejného zasedání starosta poděkoval zastupitelům za spolupráci v roce 2008, vyslovil všem přítomným přání klidného prožití vánočních svátků a mnoho pevného zdraví v novém roce a zasedání ukončil přibližně v 19.35hod.

### **Přehled usnesení přijatých zastupitelstvem obce Borovnička na zasedání dne 12.12.2008 :**

**1/5/2008** Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2 písm. 1) zákona o obcích **odvolává paní Jarmilu Švejdovou z funkce předsedy finančního výboru zastupitelstva a volí do funkce předsedkyně tohoto výboru paní Kateřinu Krátkou.**  
*Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL*

**2/5/2008** Zastupitelstvo obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích **souhlasí s podanou nabídkou pana Pavla Auversvalda Borovnička č.p.93 na odkoupení hasičského vozidla Robur v částce 8 000,-Kč (slovy osmtisíckorunčeských) a pověřuje starostu obce sestavením kupní smlouvy a zajištěním podmínek převodu vozidla.**  
*Hlasování: 7 PRO*

**3/5/2008** Zastupitelstvo obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích **souhlasí se zveřejněním záměru prodeje objektu školy v přírodě, budovy č.p. 42 umístěné na pozemku st.č.203 včetně pozemku p.č.241/1 vedeného v druhu zahrada o výměře 3582m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce zajištěním odhadu ceny nemovitostí.**  
*Hlasování: 7 PRO*

- 4/5/2008** Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2, písm. h), zákona 128/2000 Sb., o obcích **schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008, která mění a doplňuje OZV č.2/2007 a stanoví výši místního poplatku za odpady.**  
*Hlasování: 7 PRO*
- 5/5/2008** Zastupitelstvo obce **podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb.,zákona o obcích zveřejňuje záměr pronájmu pozemku p.č. 117/2 o výměře 2286m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce.**  
*Hlasování: 7 PRO*
- 6/5/2008** Zastupitelstvo obce **svým rozhodnutím souhlasí s provedením opravy koupelny a záchodu v nájemním bytě v č.p.93 v ceně 22 000,-Kč**  
*Hlasování: 7 PRO*
- 7/5/2008** Zastupitelstvo obce **svým rozhodnutím souhlasí s pořízením dvou oken na západní štít budovy KD č.p.29, nad vstupem do obchodu za cenu 23 000,-Kč**  
*Hlasování: 7 PRO*
- 8/5/2008** Zastupitelstvo obce **svým rozhodnutím stanovuje výši nájemného za pronájem garáže v hasičské zbrojnici v částce 350,-Kč/měsíc ( 4 200,-Kč/rok) na dobu určitou, žadatelům Josefu Renerovi a Jarmile Švejdové Borovnička č.p.94 a pověřuje starostu sestavením nájemní smlouvy.**  
*Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL*
- 9/5/2008** Zastupitelstvo obce **svým rozhodnutím souhlasí s nakoupením krbových kamen do malého sálu KD v ceně 22 000,-Kč**  
*Hlasování: 7 PRO*

*V Borovničce dne 18.12.2008*

---

Roman J a n a t a  
starosta obce

---

Jarmila Š v e j d o v á  
ověřovatel zápisu

---

Jaromír T r e j b a l  
ověřovatel zápisu