



Obecní úřad Mostek - stavební úřad

544 75 Mostek, č. p. 34, okr. Trutnov, IČ 00278157, DIČ CZ00278157
tel. 499691344, 499691208, fax 499691344, E-mail: klima.stavebni@mostek.cz,
DS: 8ribcna, www.mostek.cz, Bank. spojení: ČSOB a.s., č. ú. 125429089/0300

č. j.: oum/458/2024

V Mostku 3. 4. 2024

spisová značka: s oum/56/2024

Spis. a skartační znak: 330 V5

Počet stran: 8

Počet příloh/stran: 3/3

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Klíma

Obdrží:

Účastníci řízení o dodatečném povolení stavby:

Stavebník - účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona, dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Valentina Burdová, nar. 15. 11. 1977, Borovnička 42, 544 75 Mostek

V zastoupení na základě plné moci (doručeno do DS 5penfec):

Ing. Jiří Dobeš, nar. 20. 5. 1953, Na Výsluní 1150, 514 01 Jilemnice

Účastník řízení dle § 109 písm. b) a c) stavebního zákona, dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doporučeně):

Jiří Burda, nar. 17. 3. 1956, Smetanova 1756, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona, dle § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno do DS rfybmqi):

Obec Borovnička, IČ: 580201, Borovnička 93, 544 75 Mostek

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona, dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu (doporučeně):

Monika Bírová, nar. 17.6.1972, Huť 2, 468 26 Pěnčín

Petr Kučera, nar. 2.10.1970, Třebízského 398, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Vladimíra Kučerová, nar. 23.11.1967, Třebízského 398, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Věra Kučerová, nar. 29.1.1943, Třebízského 398, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Mychajlo Olos, nar. 8.3.1973, Borovnička 19, 544 75 Mostek

Zdeněk Votoček, nar. 15.11.1973, Havlíčkova 16, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Miluše Votočková, nar. 5.2.1953, Pecka 440, 507 82 Pecka

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Stavebník - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Valentina Burdová, nar. 15. 11. 1977, Borovnička 42, 544 75 Mostek

V zastoupení na základě plné moci (doručeno do DS 5penfec):

Ing. Jiří Dobeš, nar. 20. 5. 1953, Na Výsluní 1150, 514 01 Jilemnice

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno do DS rfybmqi):

Obec Borovnička, IČ: 580201, Borovnička 93, 544 75 Mostek

Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně):

Jiří Burda, nar. 17. 3. 1956, Smetanova 1756, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně):

Jiří Burda, nar. 17. 3. 1956, Smetanova 1756, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doporučeně nebo do DS):

Monika Bírová, nar. 17.6.1972, Huť 2, 468 26 Pěnčín

Zdeněk Votoček, nar. 15.11.1973, Havlíčkova 16, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Miluše Votočková, nar. 5.2.1953, Pecka 440, 507 82 Pecka

Mgr. Lukáš Vynikal, nar. 3.4.1971, Borovnička 24, 544 75 Mostek

Kristýna Vynikalová, nar. 20.11.1970, Jihočeská 1500/7, 148 00 Praha 414

Wissenberk s.r.o., IČ: 5483191, Jihočeská 1500/7, 148 00 Praha 414

Dotčené orgány:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové n. L.

- Odbor životního prostředí
 - Vodní hospodářství
 - Ochrana ovzduší
 - Odpadové hospodářství
 - Ochrana ZPF
- Odbor výstavby a územního plánování
 - Úřad územního plánování

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19/1, 500 02 Hradec Králové

- Územní pracoviště Trutnov

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové

- Územní odbor Trutnov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

o dodatečném povolení stavby a společném územním a stavebním řízení

Obecní úřad v Mostku, stavební úřad, obdržel dne 11. 9. 2023 žádost o dodatečné povolení stavby „*Stavební úprava č.p. 42 Borovnička, přístřešek posezení, přístřešek krb, hřiště a bazén na pozemcích parc. č. st. 203 a parc. č. 241/1 v katastrálním území Borovnička (č. kat. úz. 607851), obec Borovnička, okr. Trutnov, kraj Královéhradecký*“ (žádost byla zaevidována pod č.j.: oum/1186/2023) a žádost o vydání společného povolení ve společném řízení pro stavební záměr „*Změna užívání stavby a stavební úpravy objektu a půdního prostoru na byt 2+kk - č.p. 42 Borovnička*“ na pozemku parc. č. st. 203 v katastrálním území Borovnička (č. kat. úz. 607851), obec Borovnička, okr. Trutnov, kraj Královéhradecký (žádost byla zaevidována pod č.j.: oum/1187/2023). Obě žádosti podal stavebník a zároveň spoluvlastník předmětných nemovitostí, kterým je Valentina Burdová, nar. 15. 11. 1977, č.p. 42, 54475 Borovnička, v zastoupení na základě plné moci Ing. Jiřím Dobešem, nar. 20. 4. 1953, Na Výsluní 1150, 51401 Jilemnice. Dnem podání žádostí byla zahájena příslušná řízení – řízení o dodatečném povolení staveb (spisová značka: s oum/89/2023) a společné územní a stavební řízení (spisová značka: s oum/93/2023).

Budova č.p. 42 v obci Borovnička byla původně užívána jako škola, později stavebně upravena a změněno užívání na školu v přírodě (stavba ubytovacího zařízení). Kolaudační rozhodnutí v této věci vydal MNV Mostek – komise výstavby a dopravy dne 30. 1. 1990, č.j.: 47/90. Dle kolaudačního rozhodnutí stavba obsahovala ubytovací prostory pro 60 dětí, učebnu, jídelnu, kuchyň, ošetrovnu s izolačními pokoji, soc. zařízení pro děti a personál, kotelnu, uhelnu a sklady. Kolaudačním rozhodnutím ze dne 29. 10. 1998 č.j.: SÚ-627/97-1-220 Obecní úřad v Mostku, stavební úřad povolil užívání stavby plynofikace č.p. 42 Borovnička (umístění 2 ks nadzemních zásobníků propanu za budovou školy na p. p. č. 241/1, plynovodní vedení od zásobníku k HUP, rozvod plynu do suterénu a instalace 3 ks plynových kotlů a plynového ohřívače TUV). Stávající kotel na tuhá paliva byl v budově ponechán pouze jako rezerva. Jiné stavební záměry nebyly v souvislosti s budovou č.p. 42 Borovnička stavebním úřadem povolovány.

Popis záměru:

Předmětem podané žádosti o vydání rozhodnutí o dodatečném povolení stavby jsou již v minulosti provedené stavební úpravy v objektu č.p. 42 v obci Borovnička – dílčí změny dispozice (např. rozdělení 2 velkých pokojů pro ubytování na 6 menších) a změny využití některých místností v jednotlivých podlažích oproti stavu kolaudovanému v r. 1990, dále změna vytápění (propanové hospodářství a plynové kotle zrušeny, vytápění je pouze kotlem na tuhá paliva - uhlí popř. pelety - poloautomatický kotel s násypkou, výkon 75 kW). Kapacita ubytování se snižuje – 44 ubytovaných osob, 11 pokojů (původní stav 60 ubytovaných osob, 9 pokojů). Na pozemku parc. č. 241/1 byly realizovány doplňkové stavby – bazén 6,6 x 3,6 m se zastřešením (není určen ubytovaným hostům, pouze pro soukromé využití vlastníka), hřiště 18,0 x 11,0 m (plocha zpevněná kamennou výsivkou), přístřešek pro posezení (půdorys „L“ 8,7 x 5,0 m + 4,0 x 3,1 m s terasou), přístřešek s krbem (5,0 x 4,25 m).

Předmětem podané žádosti o vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby je změna dokončené stavby - vybudování bytové jednotky 2+kk v části podkroví objektu č.p. 42 v obci Borovnička (nástavba vikýřů, stavební úpravy v části podkroví, balkón), dále stavební úpravy spočívající v odstranění 3x luxferových výplní otvorů schodišťové stěny mezi 1.NP a 2.NP a zazdění dvou těchto otvorů, jeden otvor (prostřední) bude zachován a provedena nová okenní výplň s izol. trojsklem, dále bude provedeno zazdění dveří mezi jídelnou a předsíní pokoje v 1.NP budovy. Vytápění a ohřev TUV bytové jednotky navržen samostatně tepelným čerpadlem vzduch-voda v tech. místnosti, doplňkový zdroj vytápění - krbová kamna v obývacím pokoji).

Blíže viz projektová dokumentace pro dodatečné povolení stavby (vypracováno v březnu 2023, doplněk v prosinci 2023, vypracoval a ověřil Ing. Jiří Dobeš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0600494, Na Výsluní 1150, 51401 Jilemnice) a projektová dokumentace pro povolení stavby (vypracováno v říjnu a listopadu 2022, doplňky březen a říjen 2023, vypracoval a ověřil Ing. Jiří Dobeš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0600494, Na Výsluní 1150, 51401 Jilemnice).

Stavební úřad usnesením ze dne 6. 10. 2023 č.j.: oum/1338/2023 podle § 111 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o dodatečném povolení stavby (spis. zn.: s oum/89/2023) do doby odstranění nedostatků žádosti a doplnění dle výzvy ze dne 6. 10. 2023 č.j.: oum/1336/2023, nejpozději však do 31. 1. 2024. Usnesením ze dne 6. 10. 2023 č.j.: oum/1340/2023 stavební úřad podle § 94l odst. 6 stavebního zákona přerušil společné územní a stavební řízení (spisová značka: s oum/93/2023) do doby odstranění nedostatků žádosti a doplnění dle výzvy ze dne 6. 10. 2023 č.j.: oum/1339/2023, nejpozději však do 31. 1. 2024. Stavebník průběžně doplňoval podklady a odstraňoval nedostatky žádostí, zejména 13. 12. 2023. Poslední podklad v řízení byl doručen 12. 2. 2024. Na základě posouzení obou žádostí po odstranění nedostatků a doplnění podkladů řízení stavební úřad dospěl k závěru, že je možné v obou řízeních znovu pokračovat.

Podle § 140 odst. 1 správního řádu může správní orgán na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Spojit řízení lze i v průběhu řízení za předpokladu, že tím nevznikne nebezpečí újmy některému z účastníků.

Stavební úřad posoudil předmětné žádosti a řízení, která byla na jejich základě zahájena, a dospěl k závěru, že spolu úzce souvisejí. Obě řízení se týkají budovy č.p. 42 v obci Borovnička. Řízení spolu věcně souvisí a povaha věci, účel řízení, ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení nebrání tomu, aby byla řízení spojena. V souladu s § 140 odst. 1 správního řádu proto stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 3. 4. 2024 č.j.: oum/457/2024 ve věci řízení o dodatečném povolení staveb (spisová značka: s oum/89/2023) a společného územního a stavebního řízení (spisová značka: s oum/93/2023) o jejich spojení a projednání ve společném řízení. Podle § 140 odst. 4 správního řádu se toto usnesení pouze poznamenalo do spisu, o čemž stavební úřad v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 správního řádu tímto účastníky řízení vyrozumívá. Usnesení nabylo právní moci poznamenáním do spisu, tj. 3. 4. 2024. Společné řízení je vedeno pod spisovou značkou: s oum/56/2024.

Obecní úřad v Mostku, stavební úřad, obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle ustanovení § 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 129 odst. 2, § 112 odst. 1 a § 94m odst. 1 stavebního zákona **oznamuje zahájení společného řízení – o dodatečném povolení stavby** „Stavební úprava č.p. 42 Borovnička, přístřešek posezení, přístřešek krb, hřiště a bazén“ na pozemcích parc. č. st. 203 a parc. č. 241/1 v katastrálním území Borovnička (č. kat. úz. 607851) **se společným územním a stavebním řízením pro stavební záměr** „Změna užívání stavby a stavební úpravy objektu a půdního prostoru na byt 2+kk - č.p. 42 Borovnička“ na pozemku parc. č. st. 203 v katastrálním území Borovnička (č. kat. úz. 607851). V souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona je v řízení o dodatečném povolení stavby ohledání na místě povinné. V případech záměrů umístěvaných v území, pro které nebyl vydán územní plán, nařídí stavební úřad jednání vždy (§ 94m odst. 1 stavebního zákona).

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad **nařizuje veřejné ústní jednání a ohledání na místě na den**

7. 5. 2024 (úterý) v 9,00 hod.

se schůzkou účastníků u budovy č.p. 42 v obci Borovnička.

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlížet v kanceláři Stavebního úřadu v Mostku, tzn. v úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 13,00 a 14,00 – 17,00 hodin, případně v jiné dny, po předchozí domluvě. Stavební úřad Mostek je možné kontaktovat mimo jiné i telefonicky na uvedených telefonních číslech: 499 691 344 a 499 691 208 (ústředna), případně el. poštou na adrese: klima.stavebni@mostek.cz.

Poučení:

Poučení pro účastníky řízení o dodatečném povolení stavby:

Podle § 129 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad v řízení o dodatečném povolení stavby postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až 115; ohledání na místě je povinné. Účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou osoby uvedené v § 109, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85. Na uplatňování námitek účastníků řízení o dodatečném povolení stavby se obdobně použijí ustanovení o uplatňování námitek v územním a stavebním řízení.

Podle § 129 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad v řízení o dodatečném povolení stavby postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až 115. Účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou osoby uvedené v § 109, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85. Na uplatňování námitek účastníků řízení o dodatečném povolení stavby se obdobně použijí ustanovení o uplatňování námitek v územním a stavebním řízení.

Poučení účastníků řízení dle § 114 odst. 4 stavebního zákona o podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 a 2:

(1) Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

(2) K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Poučení dle § 89 stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o které bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

(4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

(5) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad v souladu s § 114 odst. 3 a § 89 odst. 6 stavebního zákona posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Poučení pro účastníky společného územního a stavebního řízení:

Upozorňujeme, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 94m odst. 1 stavebního zákona).

Poučení dle § 94n stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o které bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

(4) Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Společné poučení:

Stavební úřad tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům společného řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu. Tito mají možnost vyjádřit se k úplnosti spisového materiálu, a to až do vydání rozhodnutí, které bude vydáno nejdříve 3. pracovní den ode dne konání veřejného ústního jednání stanoveného pro možnost uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu. Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na Obecní úřad Mostek, stavební úřad. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se k podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

„otisk úředního razítka“

Ing. Tomáš Klíma
odborný referent
stavebního úřadu

Příloha:

- kopie situačního výkresu, výkres doplňkových staveb a pohledy na č.p. 42

Na vědomí:

a. a.

č. j.: oum/458/2024

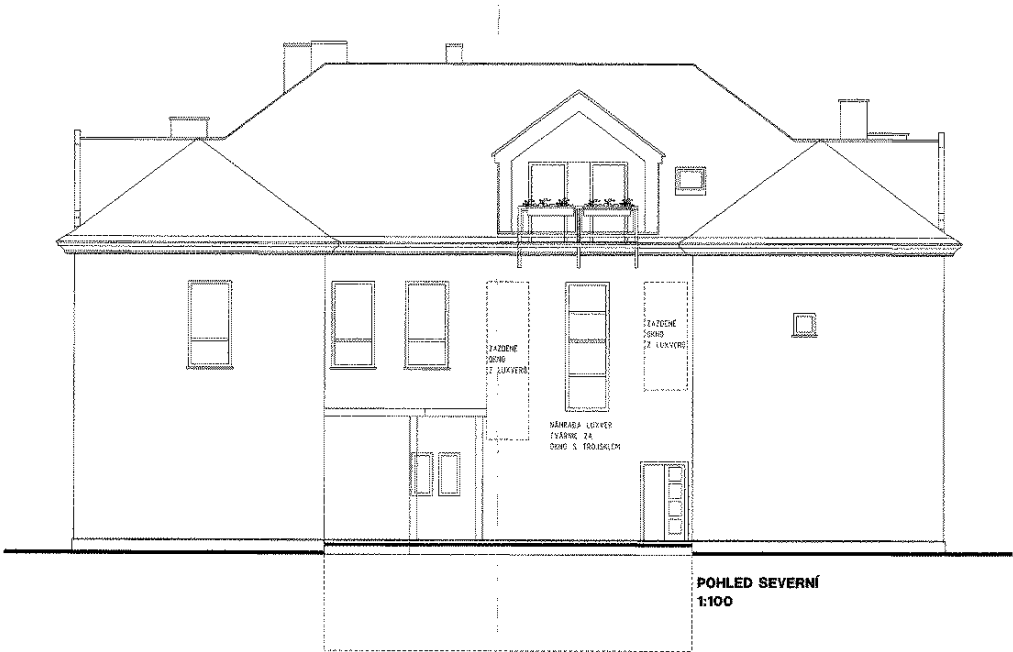
Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Dle § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zároveň bude Oznámení vyvěšeno na úřední desce a el. úřední desce obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. obec Borovnička.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na el. úřední desce dne:

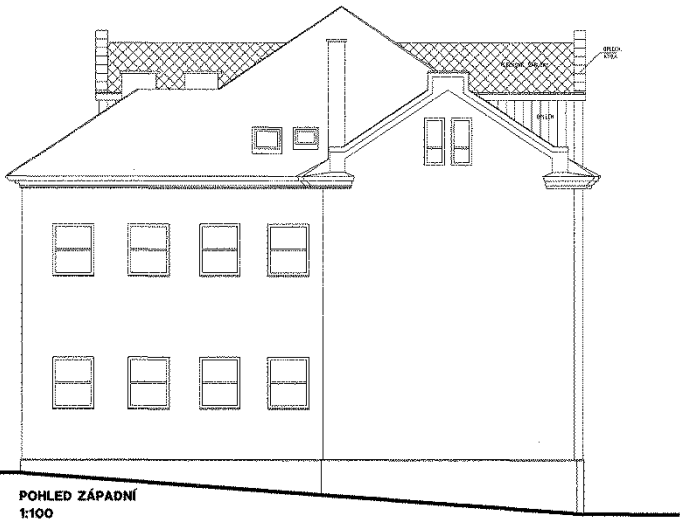
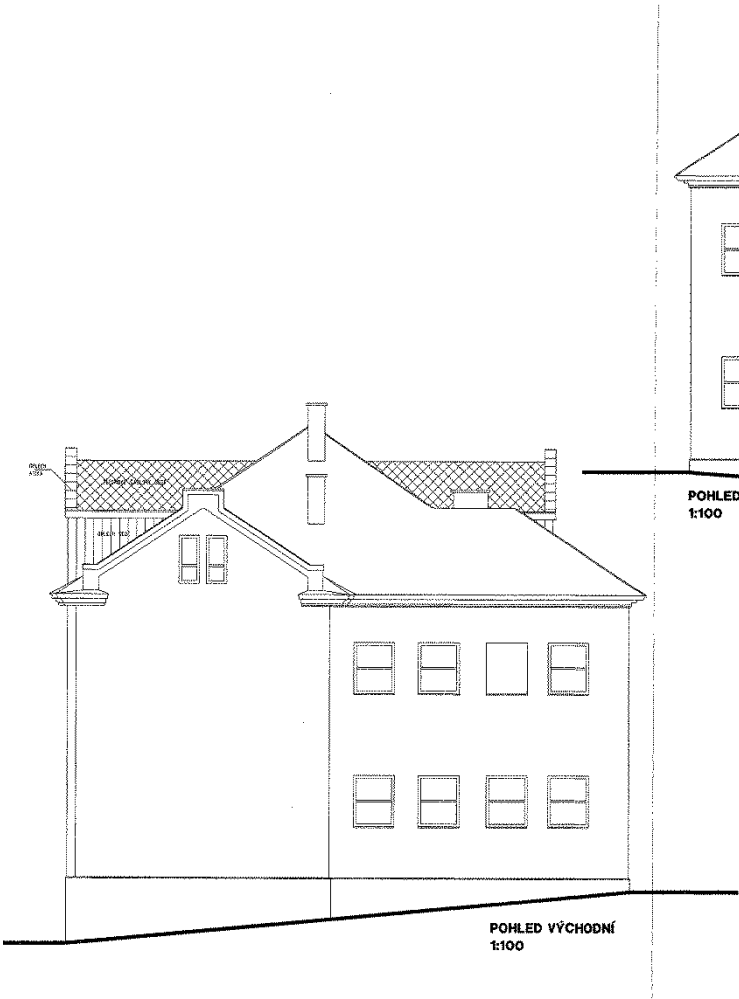
Sejmuto dne:



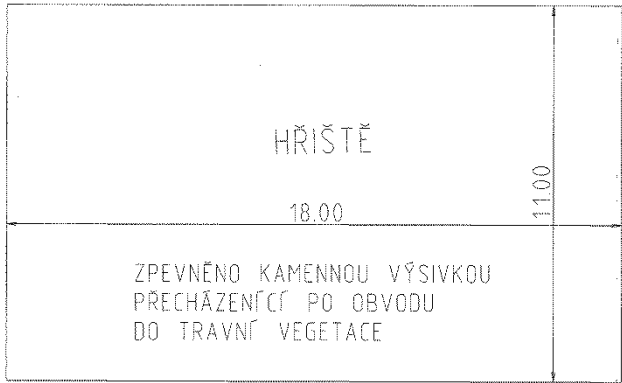
	PROJEKTOVÝ ATELIER ING.DOBES JIRÍ JILEMNICE 1150		
	AUTORIZOVANÝ INŽENÝR Č.D. 0800494, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT Č.D. 02222		
	INVESTOR	VALENTINA BURDOVÁ	
	MÍSTO STAVBY	BOROVNICKÁ Č.P.42	
	KRAJ	KRÁLOVÉHRADECKÝ	
DATUM	10 - 2022	KRESLIL	ING.DOBES JIRÍ
AKCE	BYT 2+KK - VESTAVBA V PODKROVÍ		
			18



	PROJEKTOVÝ ATELIER ING.DOBES JIRÍ JILEMNICE 1150		
	AUTORIZOVANÝ INŽENÝR Č.D. 0800494, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT Č.D. 02222		
	INVESTOR	VALENTINA BURDOVÁ	
	MÍSTO STAVBY	BOROVNICKÁ Č.P.42	
	KRAJ	KRÁLOVÉHRADECKÝ	
DATUM	10 - 2022	KRESLIL	ING.DOBES JIRÍ
AKCE	BYT 2+KK - VESTAVBA V PODKROVÍ		
			17



PROJEKTOVÝ ATELIER ING.DOBES JIRÍ	JILEMNICE 1150
AUTORIZOVANÝ INŽENÝR Č.Č. 080049A, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT Č.Č. 02222	
INVESTOR	VALENTINA BURDOVA
MÍSTO STAVBY	BOROVNICKÁ Č.P.42
KRAJ	KRALOVÉHRADSKÝ
DATUM	10 - 2022
AKCE	BYT 2+KK - VESTAVBA V PODKROVÍ

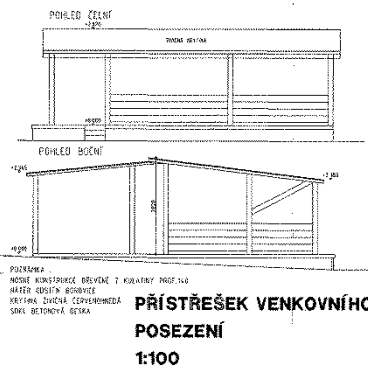
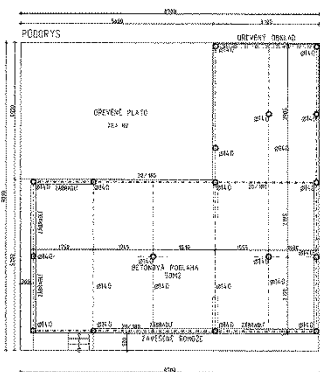


VZOROVÝ PRŮČNÝ REZ

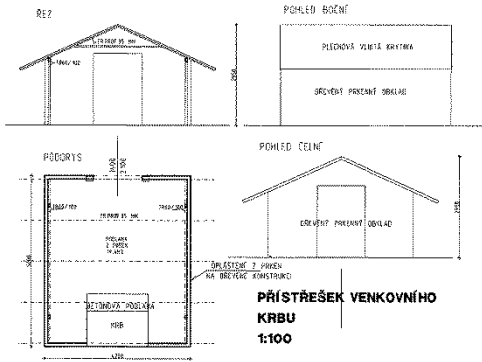


50 mm silový drát R10-8 mm
250 mm silové kamenné PRB-16 mm
zhuťovaná plát
hmotnost celé sklady 300 mm

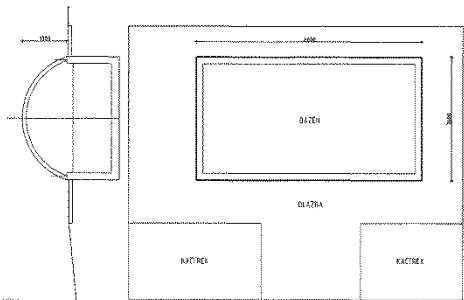
VENKOVNÍ HŘIŠTĚ
1:100



PŘÍSTŘEŠEK VENKOVNÍHO
POSEZENÍ
1:100



PŘÍSTŘEŠEK VENKOVNÍHO
KRBU
1:100



ZAPUŠTĚNÝ BAZÉN
1:100

ZAHRADNÍ STAVBY

PROJEKTOVÝ ATELIER ING.DOBES JIRÍ	JILEMNICE 1150
AUTORIZOVANÝ INŽENÝR Č.Č. 080049A, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT Č.Č. 02222	
INVESTOR	VALENTINA BURDOVA
MÍSTO STAVBY	BOROVNICKÁ Č.P.42
KRAJ	KRALOVÉHRADSKÝ
DATUM	03 - 2023
AKCE	KOLAUDOVANÝ A SOUČASNÝ STAV

